

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 58 / 31. 05. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2023 година /сряда /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ШЕСТА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община**

**Лозница, Относно:Продажба на придаваемото по регулация място с. Ловско – частна общинска собственост.**

.....  
Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 399**  
**31 Май 2023 год.**

Постъпила е Молба от Мустафа Алиев Палов с вх. рег. № 94-М-150/28.11.2022 г., с която той е заявил желанието си да закупи:

1. Придаваема част от уличната регулация с площ от 30.00 /тридесет / кв. м, която се присъединява към УПИ I - 164 / едно римско, тире, сто шестдесет и четири арабско/ с площ от 1127 / хиляда сто двадесет и .седем ./ кв. м. в кв. 39 / тридесет и девет/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „Искър“ №1, площта след присъединяването следва да стане — 1 157/ хиляда сто петдесет и седем/ кв. м. при граници: 1 - улица; 2 - УПИ X от квартал 39; 3 - УПИ II от квартал 39.

Съгласно доклад на лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 129.00 лв./ сто двадесет и девет лева/ без ДДС.

Съгласно Нотариален акт за Дарение на недвижим имот № 34, том 1, рег. № 388, дело № 15 от 2000 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 536 от 29.03.2000 г., Акт № 41, том 2 по дело № 918/2000 г., партидна книга том 152, стр. 1349, Мустафа Алиев Палов е собственик на УПИ I - 164 / едно римско, тире, сто шестдесет и четири арабско/ в кв. 39 / тридесет и девет/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „Искър“ №1.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с прилагане на влязъл в сила застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС – гр. Лозница, предлагам Общински съвет – Лозница

### РЕШИ:

1. Община Лозница да продаде на **Мустафа Алиев Палов** , като собственик на УПИ I - 164 / едно римско, тире, сто шестдесет и четири арабско/ с площ от 1127 / хиляда сто двадесет и .седем ./ кв. м. в кв. 39 / тридесет и девет/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „Искър“ №1, с неуредена улична регулация следният имот:

Придаваема част от уличната регулация с площ от **30.00 /тридесет / кв. м**, която се присъединява към УПИ I - 164 / едно римско, тире, сто шестдесет и четири арабско/ с площ от 1127 / хиляда сто двадесет и .седем ./ кв. м. в кв. 39 / тридесет и девет/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „Искър“ №1, площта след присъединяването следва да стане — 1 157 / хиляда сто петдесет и седем/ кв. м. при граници: 1 - улица; 2 - УПИ X от квартал 39; 3 - УПИ II от квартал 39 за сумата от **154.80 лв. ( сто петдесет и четири лева и осемдесет стотинки )** с ДДС.

2. Сумата в размер **154.80 лв. ( сто петдесет и четири лева и осемдесет стотинки )** с ДДС да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **4.02 лв. / четири лева и две стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

5. Задължава Кмета на общината да издаде заповед за продажба на придаваема част от регулация.

6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14 – дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена и в тридневен срок от подписването да предостави същия на Общински съвет – Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 06. 06. 2023 г.*