

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 57 / 11. 05. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 11. 05. 2023 година /четвъртък /от 13.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА** : Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница, **Относно:** Одобряване на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница /ИОУП/, одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 16 от 17.02.2023 г.  
.....

Севгин Шукри –Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Данаила Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“ – също направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

## РЕШЕНИЕ № 393

11 Май 2023 год.

В Община Лозница е постъпило инвестиционно намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪН“ ООД, град Шумен с вх. № 70-00-121 от 03.05.2023 г., с което изразяват желание за продължение и надграждане на проекта за фотоволтаичен парк и фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с още няколко имота. Община Лозница е собственик на имоти, които могат да бъдат включени в обхвата на мащабния проект. Проектът предвижда разширение на ФЕЦ ведно с изграждане на всички необходими към него технически съоръжения, връзки и подстанция за приемане, преобразуване и разпределение на електрическа енергия.

Описаното по-горе инвестиционно намерение касае:

- Поземлен имот с КИД 35715.16.309, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. СИВРИ БОРУН, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 143031 кв. м, стар номер 000309, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот с КИД 10759.26.343, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. КАНАРА БАШИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 119254 кв. м, стар номер 000343, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот с КИД 10759.25.383, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. КУРТ ДИШИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 185709 кв. м, стар номер 000383, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Реализацията на проекта и включването на тези имоти в него не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, а експлоатацията на ФЕЦ има благоприятно въздействие върху околната среда с оглед нулевия въглероден отпечатък на произведената електрическа енергия в сравнение с конвенционалното производство чрез изгаряне на фосилни горива.

Предимствата от реализиране на инвестиционното намерение ще доведе до значителни ползи на Община Лозница, като немалката инвестиция ще генерира значителни приходи от общинските имоти и ще подпомогне общинския бюджет по отношение на възможностите за реализация на обществено полезни икономически и социални мерки. Инвестиционното намерение предвижда за нуждите на Община Лозница да се предостави безвъзмездно и част от генерираната от обекта зелена електроенергия.

За да бъде реализирано новото инвестиционно намерение е необходимо предприемане на последователни действия и вземане на съответните решения от Общинска администрация и Общински съвет за:

- Промяна на ОУП с възможност за промяна на предназначението на имотите от земеделски за производствени, складови и други дейности /предимно производствена или чисто производствена зона/

- Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на земята и приемане на съответните ПУП за това, както и разработване на парцеларни планове за транспортен достъп до тях.
- Обследване на категорията на земята дали действително отговаря на посочената, и ако се установят несъответствия да се предприемат действия по промяната ѝ
- Учредяване на възмездно право на строеж върху имотите по реда на ЗОС във вр. с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ.

Действащият Общ устройствен план на община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 16 от 17.02.2023 г.

За конкретните поземлени имоти с идентификатори 35715.16.309 по кадастралната карта за земл. на с. Каменар и 10759.26.343, 10759.25.383 по кадастралната карта за земл. на с. Веселина няма предвиждане в плана за смяна на предназначението на земята.

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Налице е предвиденото в чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията правно основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП по реда на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал. 1, т. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница

### **РЕШИ:**

1. Разрешава да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 16 от 17.02.2023 г.

2. Одобрява Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлени имоти с идентификатори 10759.25.383 и 10759.26.343 в земл. с. Веселина, и поземлен имот с идентификатори 35715.16.309 в земл. с. Каменар, общ. Лозница.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Възлага на Кмета на Община Лозница да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

#### *Приложение:*

*Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлени имоти с идентификатори 10759.25.383 и 10759.26.343 в земл. с. Веселина, и поземлен имот с идентификатори 35715.16.309 в земл. с.Каменар, общ. Лозница.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 11. 05. 2023 г.*