

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 57 / 11. 05. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 11. 05. 2023 година /четвъртък /от 13.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА : Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница,
Относно: Одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за елементите на
техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект:
„Кабелна линия с напрежение до 35kV между поземлени имоти с идентификатори
35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“
.....

Севгин Шукри –Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Данаила Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“ – също направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 392
11 Май 2023 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-96/04.04.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за одобряване на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Подробният устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура е изработен на основание Решение № 368 по протокол № 54 от 14.03.2023 г. на заседание на Общински съвет – град Лозница, с което е одобрено техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изработването на конкретния проект.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на кабелна линия с напрежение до 35 kV за свързване на отделните части от бъдеща фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград. С Решение № 356/13.02.2023 г. и Решение № 367/27.02.2023 г., Общински съвет – Лозница дава предварително съгласие на дружеството за изработване на подробен устройствен план, за промяна на предназначението и учредяване право на строеж върху описаните поземлени имоти.

Планът е изготвен съгласно чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с обхват Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Кабелна линия с напрежение до 35kV между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Целта на ПУП-ПП е определяне на трасе и сервитутни права за кабелна линия с напрежение до 35 kV, която да свързва отделните части от бъдеща фотоволтаична електроцентрала.

Териториалният обхват, съобразно определеното трасе на инфраструктурата, обект на ПУП-ПП, е в рамките на едно землище, а именно: Землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ЕКАТТЕ 35715.

Проектното трасе е изцяло съобразено с изискванията на Наредба № 14 За технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия

Определянето на конкретното трасе на кабелната линия е извършено посредством проведено предпроектно проучване, изхождайки от презумпцията за избягване на имоти – частна собственост и съобразявайки се с наличните поземлените имоти – селскостопански, местни, републикански пътища.

Съобразно проектното трасе на новата кабелна линия между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443 е определена сервитутна зона, отговаряща на изискванията на Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти. По дължината на цялото трасе е установена сервитутна зона с размер 2, 7 м – по 1, 35 м от всяка страна на оста на линейния обект, в съответствие с чл. 7, ал. 2 от горесцитираната Наредба. Така определената сервитутна зона налага ограничения в ползването единствено върху поземлен имот с идентификатор 35715.25.145, с. Каменар, общ. Лозница.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 33 от 10.04.2023 г.

Планът е одобрен от ОЕСУТ с Протокол № 4 от 11.05. 2023 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закон за устройство на територията, предлагам Общински съвет Лозница

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Кабелна линия с напрежение до 35kV между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение: ПУП-ПП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ, становище ОЕСУТ с Протокол № 4 от 11.05. 2023 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 11. 05. 2023 г.