

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 57 / 11. 05. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 11. 05. 2023 година /четвъртък /от 13.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ВТОРА ТОЧКА :** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница, **Относно:** Одобряване на проект за ПУП – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Севгин Шукри –Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Данаила Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“ – също направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 391**  
**11 Май 2023 год.**

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-94/ 04.04.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен, за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

ПУП-ПЗ е изготвен във връзка с искане на Възложителя и на база Решение № 369 от 14.03.2023 год. на Общински съвет – Лозница, с което се одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ и се разрешава изработване на проект за ПУП-План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Фирма „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа. Във връзка с това, с Решение №297 от 16.09.2022г., на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Лозница одобрява Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35715.26.445 в землището на с. Каменар, общ. Лозница, с който на територията на имота се установява Чисто производствена устройствена зона (Пч), с конкретно предназначение: „За фотоволтаичен парк“. Процедурата по промяна на предназначението не е завършена към настоящия момент. Дружеството е взело решение за увеличаване площта на инвестиционното намерение. За целта е необходимо смяна на предназначение на допълнителни поземлени имоти, за които следва да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, а именно обектите на настоящата разработка: поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456, с. Каменар, общ.Лозница, обл.Разград.

С Решение №356/13.02.2023 г. и Решение №367/27.02.2023 г., Общински съвет – Лозница дава предварително съгласие на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за изработване на подробен устройствен план, за промяна на предназначението и учредяване право на строеж върху поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456, с.Каменар, общ.Лозница, обл.Разград, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/.

Във връзка с пълноценно използване на площта на посочените поземлени имоти се налага необходимост от обединяването на съседните такива, а именно: - Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443 и 35715.25.458 да се обединят в проектен поземлен имот. - Поземлени имоти с идентификатори 335715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 да се обединят в проектен поземлен имот. По този начин се обособяват три отделни площи на проектния фотоволтаичен парк.

Осигуряването на транспортния достъп на същите и свързаността между тях съгласно чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи изисква промяната на предназначението на прилежащите селскостопански пътища, а именно поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, и част от 35715.17.129. Частта от последния посочен имот е необходимо да бъде присъединена към съседния ПИ 35715.17.133 за достигане до съществуваща територия на транспорта, а именно ПИ с идентификатор 35715.17.255.

Съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, проектите за ПУП трябва да отговарят на предвижданията на действащите Общи устройствени планове за конкретната територия. Предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Лозница, одобрен с Решение №5 от 21.11.2019г. на Общински съвет Лозница, посл. изменен с Решение №354 от 25.01.2023 г., съответства на предвижданията на настоящата разработка.

С Подробния устройствен план – План за застрояване, на територията на поземлени имоти 335715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456/проектен 35715.25.459/, 35715.25.443 и 35715.25.458/Проектен 35715.25.459/ и 35715.25.329, земл. с. Каменар, общ. Лозница се установява Чисто производствена устройствена зона (Пч), с конкретно предназначение: „За фотоволтаичен парк“.

В обхвата на фотоволтаичния парк в последствие ще бъдат изградени повишаваща и възлова електрически подстанции.

С проекта се сменя предназначението на поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, и част от 35715.17.129, земл. с. Каменар, общ.Лозница от „Земеделска територия“ в „Територия на транспорта“ с конкретно предназначение „за обслужващ път“. По този начин се осигуряват условията по чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи.

Същите ще останат публична общинска собственост.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 33 от 10.04.2023 г.

Планът е одобрен от ОЕСУТ с Протокол № 4 от 11.05. 2023 г.

Съгласно чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията предлагам Общински съвет - Лозница

## **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Приложение: ПУП-ПП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ, становище ОЕСУТ с Протокол № 4 от 11. 05. 2023 г*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 11. 05. 2023 г.*