

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 57 / 11. 05. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 11. 05. 2023 година /четвъртък /от 13.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ПЪРВА ТОЧКА : Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница, Относно: Одобряване на проект за ПУП – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 10759.70.224, 10759.72.186, 10759.72.220, 10759.72.221, с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.**  
.....

Севгин Шукри –Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Данаила Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“ – също направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

## РЕШЕНИЕ № 390

11 Май 2023 год.

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-95/ 04.04.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен, за одобряване на ПУП – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за обект: Поземлени имоти с идентификатори 10759.70.224, 10759.72.186, 10759.72.220, 10759.72.221, с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

Фирма „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа. Във връзка с това, с Решение №298 от 16.09.2022г., на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Лозница одобрява Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 10759.72.340 в землището на с. Веселина, общ. Лозница, с който на територията на имота се установява Чисто производствена устройствена зона (Пч), с конкретно предназначение: „За фотоволтаичен парк“. Процедурата по промяна на предназначението не е завършена към настоящия момент.

ПУП-ПЗ е изготвен във връзка с искане на Възложителя и на база Решение № 370 от 14.03.2023 год. на Общински съвет – Лозница, с което се одобрява техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава изработване на проект за ПУП-План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 10759.70.224, 10759.72.186,10759.72.220, 10759.72.221, с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

Осигуряването на транспортния достъп на същите и свързаността между тях съгласно чл. 21, ал .3 от Закона за опазване на земеделските земи изисква промяната на предназначението на селскостопанските пътища, по които се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища. В случая това са поземлени имоти с идентификатори 10759.70.224, част от 10759.72.186, част от 10759.72.220 и част от 10759.72.221 до достигане на съществуваща територия на транспорта, а именно ПИ с идентификатор 10759.72.218.

Поземлен имот 10759.72.186 се разделя на проектни поземлени имоти с идентификатори 10759.72.341 и 10759.72.342.

Поземлен имот 10759.72.221 се разделя на проектни поземлени имоти с идентификатори 10759.72.343 и 10759.72.344.

Поземлен имот 10759.72.220 се разделя на проектни поземлени имоти с идентификатори 10759.72.345 и 10759.72.346.

С проекта за ПУП-ПЗ поземлени имоти с идентификатори 35715.70.224, проектен 35715.72.342, проектен 35715.72.344, проектен 35715.72.346, в земл. с. Веселина, общ.Лозница се предвижда да сменят предназначението си от земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в територия на транспорта с конкретно предназначение „за обслужващ път“.

С настоящия проект за Подробен устройствен план - План за застрояване, се осигурява транспортен достъп до площта, предмет на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник, съгласно чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи посредством смяна на територия и предназначение на гореописаните имоти - селскостопански пътища.

Поземлен имот с идентификатор 10759.70.224 и площ 1 142 кв. м. е предвиден да смени предназначението в цялата си площ.

Същите ще останат публична общинска собственост.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 33 от 10.04.2023 г.

Планът е одобрен от ОЕСУТ с Протокол № 4 от 11.05. 2023 г.

Съгласно чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията предлагам Общински съвет - Лозница

### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 10759.70.224, 10759.72.186,10759.72.220, 10759.72.221, с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Приложение: ПУП-ПП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ, становище ОЕСУТ с Протокол № 4 от 11.05. 2023 г.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 11. 05. 2023 г.*