

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 56 / 26. 04. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26. 04. 2023 година /сряда /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ШЕСТА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Отдаване под наем на общински имот – чрез търг с явно наддаване.
.....

Гюкчан Ахмед –зам. Кмет на Община съвет Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Али Булут	отсъства
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 388
26 Април 2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15 от Наредба №

2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница

РЕШИ :

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2023 г., като в Раздел II , т.2 „Имоти, които община Лозница възнамерява да предостави под наем“ се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 65992.16.80 / шестдесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и две точка шестнадесет точка осемдесет/ с площ 35 024 / тридесет и пет хиляди и двадесет и четири/ кв. м., трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Сейдол, при граници и съседи 65992.16.75, 65992.16.84, 65992.16.255.

2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – публична общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 65992.16.80 / шестдесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и две точка шестнадесет точка осемдесет/ с площ 35 024 / тридесет и пет хиляди и двадесет и четири/ кв. м., трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Сейдол, при граници и съседи 65992.16.75, 65992.16.84, 65992.16.255, за срок от 10 години, при начална тръжна цена за годишен наем 2059.41 лв. без ДДС.

3. Явния търг да се проведе на **23.05.2023 год. от 13:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **30.05.2023 г. от 13:30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 22.05.2023 г./29.05.2023 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 22.05.2023 г./29.05.2023 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03. 05. 2023 г.