



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет: 08475/ 25-39



З А П О В Е Д № 289 гр. Лозница, 25 Май 2023 година

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - гр. Лозница и във връзка с Решение № 385 по Протокол № 56/ 26.04.2023 година на Общински съвет - гр. Лозница

З А П О В Я Д В А М:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за **10 / Десет/ години** на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноска от **50.00 лв./ дка.** Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2023 година.**

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка./	Депозит за участие в лева
1.	с. Чудомир	81619.6.189	„ В лозята “	Ов. градина	VI	21.245	212.45
2.	с. Чудомир	81619.6.191	„ В лозята “	Ов. градина	VI	19.140	191.40
3.	с. Чудомир	81619.6.43	„ В лозята “	Изоставена нива	VI	17.315	173.15
4.	с. Каменар	35715.60.366	„ Под селото “	Сметище	VI	4.983	49.83

2. Търгът да се проведе на **06 Юни 2023 година от 13:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **13 Юни 2023 година от 13:00 часа.**

3. Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 05 Юни 2023 година/ 12 Юни 2023 г./ - 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211, 2-ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. Стъпка за наддаване - **10 %** от годишната арендна вноска.

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие в търга, което се подава **до 05 Юни 2023 година / 12 Юни 2023 година./ - 16:00 часа** в Общинска администрация - Стая № 103, отдел „Фронт офис“. Към заявлението се прилагат, следните документи:

- 4.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- 4.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Общината;
- 4.4. Декларация за условията на търга и състоянието на обекта;
- 4.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник.

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тържната комисия да **не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината.

6. Въз основа на резултата от търга кметът на Общината в **3 /Три/ дневен срок** издава заповед с която определя кандидата спечелил търга.

7. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 /Седем/ дневен срок** от влизане в сила на заповедта по т.6.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

9. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административно процесуален кодекс.

10. Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № 174
гр. Лозница, 18 Април 2023 г.

ОТНОСНО: Назначаване на комисия за провеждане на [явен търг](#) за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 /Шест/ години.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с Решение № 351/ 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на община Лозница № 151 / 03 Април 2023 г.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в следния състав:

Председател: Мехмед Билялов - зам. Кмет на община Лозница
Секретар: Ерел Ахмедов - Гл. Специалист „СС“

Членове:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Инж. Данаила Савова-Петрова | - Директор д-ия „МРЕУТСД“ |
| 2. Надежда Василева | - Адвокат на Общината – външен специалист |
| 3. Анифе Салиева | - Юрисконсулт д - ия „ФБ“ |
| 4. Джейлян Фикрет | - Ст. експерт “Общ. Собственост“ |
| 5. Ваня Елисеева | - Ст. Счетоводител |

Резервни членове:

1. Кмет на село Гороцвет – Алтан Хюсеинов;
2. Кметски заместник на с Тръбач – Айдын Ахмедов.

Със следната задача:

Да се проведе от 13:30 ч. на 18 Април 2023 година **търг с явно наддаване** за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 / Шест / години. Първата стопанска година започва **от 01 Октомври 2023 година**, при първоначална годишна арендна вноска от **65.00 лв./дка.**

Търгът е обявен във вестник ” ЕКИП 7 ” гр. Разград - бр. 39/ 4927 от **05.04.2023 година.**

След провеждането на търга да се състави Протокол.

Препис от настоящата ми Заповед да се връчи на състава на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № 174
гр. Лозница, 18 Април 2023 г.

ОТНОСНО: Назначаване на комисия за провеждане на явен търг за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 /Шест/ години.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с Решение № 351/ 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на община Лозница № 151 / 03 Април 2023 г.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в следния състав:

Председател: Мехмед Билялов - зам. Кмет на община Лозница
Секретар: Ерел Ахмедов - Гл. Специалист „СС“

Членове:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Инж. Данаила Савова-Петрова | - Директор д-ия „МРЕУТСД“ |
| 2. Надежда Василева | - Адвокат на Общината – външен специалист |
| 3. Анифе Салиева | - Юрисконсулт д - ия „ФБ“ |
| 4. Джейлян Фикрет | - Ст. експерт “Общ. Собственост“ |
| 5. Ваня Елисеева | - Ст. Счетоводител |

Със следната задача:

Да се проведе от 13:30 ч. на 18 Април 2023 година **търг с явно наддаване** за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 / Шест / години. Първата стопанска година започва **от 01 Октомври 2023 година**, при първоначална годишна арендна вноска от **65.00 лв./дка.**

Търгът е обявен във вестник ” ЕКИП 7 ” гр. Разград - бр. 39/ 4927 от **05.04.2023 година.**

След провеждането на търга да се състави Протокол.

Препис от настоящата ми Заповед да се връчи на състава на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: / П /

/ СЕВГИН ШУКРИ /

Вярно с оригинала:
Гл. спец:..... / Х. Хашимова /

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ЛОЗНИЦА, РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

ПРОТОКОЛ

За резултатите от **обявен явен търг** за отдаване, под аренда за 6 / Шест / години на земеделски земи – Общинска частна собственост.

Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 година.

Днес 18 Април 2023 година от 13.30 ч. в Заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница, комисия в състав:

Председател: Мехмед Билялов - зам. Кмет на община Лозница
Секретар: Ерел Ахмедов - Гл. Специалист „СС“

Членове:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| 1. Инж. Данаила Савова-Петрова | - | Директор д-ия „МРЕУТСД“ |
| 2. Надежда Василева | - | Адвокат на Общината – външен специалист |
| 3. Анифе Салиева | - | Юрисконсулт д - ия „ФБ“ |
| 4. Джейлян Фикрет | - | Ст. експерт “Общ. Собственост“ |
| 5. Ваня Елисеева | - | Ст. Счетоводител |

назначена със заповед № 174/ 18 Април 2023 г. на Кмета на Общината, относно провеждане на **търг с явно наддаване** за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска частна собственост за долупосочените имоти, при първоначална годишна арендна вноска от **65.00 лв./дка.** се констатира следното:

За долупосочените имоти в таблицата има постъпили 2 бр. Заявления от следните кандидати:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гръбач	73262.14.2	„К.Кору аркасъ“	Нива	III	22.001
2.	с. Гръбач	73262.14.3	„К.Кору аркасъ“	Нива	III	5.817

КАНДИДАТ № 1: ВЕК ЯНКОВИ ООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ България “ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: **116554066**, представлявана от управителя – Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. България, № 29, ЕГН: 6507055046. Същият е представил:

1. Заявление за участие с Вх.№ 70 – 00 - 102 / 06.04.2023 г.
2. Квитанция за внесен депозит от 06.04.2023 г.
3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница, условията на търга и състоянието на обекта от 06 Април 2023 година
4. Документ за актуална съдебна регистрация от 12.04.2023 година

След извършената служебна проверка от Ст. счетоводител Ваня Елисеева се потвърди за липсата на задължения към бюджета на Общината.

Комисията установи, че кандидатът е представил необходимите документи и се допуска до участие в търга.

КАНДИДАТ № 2: Шабан Ферад Узун с пост. адрес: село Трапище, община Лозница, област Разград, ул. „ Дунав “ № 1 с ЕГН: 7708033689. Същият е представил:

1. Заявление за участие с Вх.№ 94 – Ш - 9 / 11.04.2023 г.

2. Квитанция за внесен депозит от 11.04.2023 г.

3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница, условията на търга и състоянието на обекта от 11 Април 2023 година

След извършената служебна проверка от Ст. счетоводител Ваня Елисеева се потвърди за липсата на задължения към бюджета на Общината.

Комисията установи, че кандидатът е представил необходимите документи и се допуска до участие в търга.

Председателят на комисията обяви стъпка в наддаване 10 %, или 71.50 лв./ дка. годишна арендна вноски.

КАНДИДАТ № 1: ВЕК ЯНКОВИ ООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ България “ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: **116554066**, представлявана от управителя – Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. България, № 29, ЕГН: 6507055046, **предложи цена от 71.50 лв. / дка.**

КАНДИДАТ № 2: Шабан Ферад Узун с пост. адрес: село Трапище, община Лозница, област Разград, ул. „ Дунав “ № 1 с ЕГН: 7708033689 **се отказа от наддаването.**

Комисията обявява: КАНДИДАТ № 1: ВЕК ЯНКОВИ ООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ България “ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: **116554066**, представлявана от управителя – Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. България, № 29, ЕГН: 6507055046, **за спечелил търга и предлага на Кмета на Общината в 3 / три/ дневен срок да издаде заповед и да определи лицето за спечелил търга.**

или: 27.818 дка. х 71.50 лв./дка = 1988.99 лв. / Хиляда деветстотин осемдесет и осем лева и 99 ст./ годишна арендна вноски.

Общо за 6 / шест / години – 1988.99 лв./год.ар. в-ка X 6 години =

11933.94 лв. / Единадесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и 94 ст./

За долупосочените имоти в таблицата има постъпили 2 бр. Заявления от следните кандидати:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.9.5	„ Гайтан “	Нива	IX	24.000
2.	с. Гороцвет	17066.59.30	„ Елаците “	Нива	VI	15.558

КАНДИДАТ № 3: Арома Органик ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: **205718227**, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. Княз Борис “ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066. Същият е представил:

1. Заявление за участие с Вх.№ 70 – 00 - 106 / 12.04.2023 г.
2. Платежно нареждане за внесен депозит от 12.04.2023 г.
3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница, условията на търга и състоянието на обекта от 12 Април 2023 година.
4. Документ за актуална съдебна регистрация от 12.04.2023 година.

След извършената служебна проверка от Ст. счетоводител Ваня Елисеева се потвърди за липсата на задължения към бюджета на Общината.

Комисията установи, че кандидатът е представил необходимите документи и се допуска до участие в търга.

КАНДИДАТ № 4: Сюлейман Шаиб Делиюмер с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „ Н. Петков“ № 26 с ЕГН: 7003225024.

Същият е представил:

1. Заявление за участие с Вх.№ 94 – С - 74 / 13.04.2023 г.
2. Квитанция за внесен депозит № 36 от 13.04.2023 г.
3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница, условията на търга и състоянието на обекта от 13 Април 2023 година

След извършената служебна проверка от Ст. счетоводител Ваня Елисеева се потвърди за липсата на задължения към бюджета на Общината.

Комисията установи, че кандидатът е представил необходимите документи и се допуска до участие в търга.

Председателят на комисията обяви стъпка за наддаване 10 % от първоначалната арендна вноска, която е 65.00 лв./дка или 71.50 лв./ дка. годишна арендна вноска.

За долупосоченият имот в таблицата, **КАНДИДАТ № 4: Сюлейман Шаиб Делиюмер с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „ Н. Петков“ № 26 с ЕГН: 7003225024, предложи цена от 71.50 лв./дка. годишна арендна вноска.**

КАНДИДАТ № 3: Арома Органик ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: 205718227, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. Княз Борис “ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, се отказа от наддаването

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.9.5	„ Гайтан “	Нива	IX	24.000

Комисията обявява: КАНДИДАТ № 4: Сюлейман Шаиб Делиюмер с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „ Н. Петков“ № 26 с ЕГН: 7003225024, за спечелил търга за имот в землището на с. Гороцвет с идентификатор: 17066.9.5 – местност „ Гайтан“ , НТП „Нива“, с площ от 24.000 дка., Категория – Девета., и предлага на Кмета на Общината в 3 / три/ дневен срок да издаде заповед и да определи лицето за спечелил търга.

или: 24.000 дка. x 71.50 лв./ дка = 1716.00 лв. / Хиляда седемстотин и шестнадесет лева/ годишна арендна вноска.

Общо за 6 / шест / години – 1716.00 лв./год. ар. в-ка X 6 години = 10296.00 лв. / Десет хиляди двеста девет десет и шест лева /

За долупосоченият имот в таблицата, **КАНДИДАТ № 3: Арома Органик ЕООД** с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: **205718227**, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. Княз Борис “ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, **предложи цена от 71.50 лв./дка. годишна арендна вноска.**

КАНДИДАТ № 4: Сюлейман Шаиб Делиюмер с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „ Н. Петков“ № 26 с ЕГН: 7003225024, се отказва от наддаването.

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.59.30	„ Елаците “	Нива	VI	15.558

Комисията обявява: КАНДИДАТ № 3: Арома Органик ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: **205718227**, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. Княз Борис “ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, **за спечелил търга за имот в землището на с. Гороцвет с идентификатор: 17066.59.30 – местност „ Елаците“ , НТП „Нива“, с площ от 15.558 дка., Категория – Шеста., и предлага на Кмета на Общината в 3 / три/ дневен срок да издаде заповед и да определи лицето за спечелил търга.**

или: 15.558 дка. x 71.50 лв./ дка = 1112.40 лв. / Хиляда сто и дванадесет лева и 40 ст./ годишна арендна вноска.

Общо за 6 / шест / години – 1112.40 лв./год. ар. в-ка X 6 години = 6674.40 лв. / Шест хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и 40 ст./

Протокола се състави в 2 / два / еднообразни екземпляра, от които по един за Кмета на Общината и един за Комисията.

КОМИСИЯ:

Председател:
/ зам. Кмет – М. Билялов /

Секретар:
/ Е. Ахмедов /

Членове: 1

2.....

3.....



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А
О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

/Дж. Фикрет/

/Ваня Елисеева/

факс: 08475 - 24 03
 E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
 Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 185
гр. Лозница, 20 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 39 ал.6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ВЕК - ЯНКОВИ ООД с адрес на управление: гр. Разград, Бул. „България“ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: 116554066, представлявана от управителя – Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. България, № 29, ЕГН: 6507055046, за спечелил явен търг под аренда за 6 / Шест / стопански години на земеделски земи - Общинска частна собственост в землището на с. Тръбач, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка. /
1.	с. Тръбач	73262.14.2	„К.Кору аркасъ“	Нива	III	22.001
2.	с. Тръбач	73262.14.3	„К.Кору аркасъ“	Нива	III	5.817
					ОБЩО:	27.818

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 27.818 дка X 71.50 лв. = 1988.99 лв. / Хиляда деветстотин осемдесет и осем лева и 99 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест/ годишен срок на Договора е 11 933.94 лв. /Единадесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и 94 ст./

3. Арендната вноска за ползване на земеделските земи да се заплати след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври.

4. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 г.

5. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

7. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /Четиринадесет / дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ДОГОВОР № 40

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **24 Април 2023 г.** в гр. Лозница, община Лозница, област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието, чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 351 от 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на община Лозница № 185 от 20 Април 2023 година., между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление: град Лозница, община Лозница, област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **СУЗАН ФИКРЕТОВА ХЮДАИМОВА** – Главен счетоводител на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. ВЕК - ЯНКОВИ ООД, с адрес на управление: гр. Разград, Бул. „България“ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: **116554066**, представлявана от управителя – **Красимир Василев Янков** с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. „България“, №29, ЕГН: **6507055046**, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна, се сключи настоящият Договор за аренда:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **27.818 декара. Земеделски земи – Общинска частна собственост в землището на село Тръбач с ЕКАТТЕ 73262**, община Лозница, област Разград, а именно:

1.1. Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива** с площ от **22.001 дка.** /двадесет и две цяло, нула, нула, един/ **декара, Трета категория в землището на с. Тръбач с ЕКАТТЕ 73262**, местност „**КОДЖА КОРУ АРКАСЪ**”, с идентификатор **73262.14.2** /Седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две, точка четиринадесет, точка две/, при граници и съседи: 73262.15.81, 73262.14.3, 65992.49.203, 65992.54.229, 73262.14.1
Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **014002**

1.2. Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива** с площ от **5.817 дка.** /пет цяло, осемстотин и седемнадесет/ **декара, Трета категория в землището на с. Тръбач с ЕКАТТЕ 73262**, местност „**КОДЖА КОРУ АРКАСЪ**”, с идентификатор **73262.14.3** /Седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две, точка четиринадесет, точка три/, при граници и съседи: 73262.15.81, 73262.15.82, 65992.49.227, 65992.49.203, 73262.14.2
Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **014002**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **6 / Шест / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. Първата стопанска година на този Договор започва на 1 Октомври 2023 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние , което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис /Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентиранияте разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпорежда с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 185 от 20 Април 2023 г. на Кмета на община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка. /
1.	с. Тръбач	73262.14.2	„К.Кору аркасъ“	Нива	III	22.001
2.	с. Тръбач	73262.14.3	„К.Кору аркасъ“	Нива	III	5.817
					ОБЩО:	27.818

Годишна арендна вноска от **71.50 лв./дка., или 27.818 дка X 71.50 лв. = 1988.99 лв.** / Хиляда деветстотин осемдесет и осем лева и 99 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест/ годишен срок на Договора е **11 933.94 лв.** /Единадесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и 94 ст./

13. Арендната вноска може да се увеличи началото на всяка стопанска година, спрямо официалния инфлационен индекс на потребителските цени, отчетен за изминалите 12 / Дванадесет / месеца, публикуван от Националния статистически институт, като се изготви допълнително споразумение подписано между страните.

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след приключване на стопанската година **в срок до 01 Октомври**. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на **ОЛП плюс 10 % наказателна лихва**. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променяни с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок
-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма
- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи
- 17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендотателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа в **5 / пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписване в гр. Разград и Общинска служба по земеделие гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
КРАСИМИР ВАСИЛЕВ ЯНКОВ

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:...../ Юрисконсулт на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Анифе Салиева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - ОПИС

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ЗЕМИ С НТП – НИВИ - В ЗЕМЛИЩЕТО
НА СЕЛО ТРЪБАЧ, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ / дка. /	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>АЧОС № 519 рег. 519 дело 9 от 09.09.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	73262.14.2	„ Коджа кору аркасъ “	22.001	Трета	15-421495 19.04.2023 г.
2.	<i>АЧОС № 521 рег. 521 дело 11 от 09.09.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	73262.14.3	„ Коджа кору аркасъ “	5.817	Трета	15-421499 19.04.2023 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:
/СЕВГИН ШУКРИ /

Арендатор:.....
/ КРАСИМИР ЯНКОВ /

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ПРИ РРС
ЧРЕЗ АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СВ - РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

от

Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград,
Бул. „България“, № 29

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 31 Март 2021 година*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният *Договор за аренда от 31 Март 2022 г. за 2 бр. / Два / броя*
Общински земеделски имоти.

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 2 бр. / два / броя скици за имоти.

С УВАЖЕНИЕ:
/ КРАСИМИР ЯНКОВ /



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 183

гр. Лозница, 20 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39 ал. 6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ АРОМА ОРГАНИК ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „Княз Борис“ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: 205718227, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. „Княз Борис“ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, за спечелил явен търг под аренда за 6 / Шест/ стопански години на земеделска земя - Общинска частна собственост в землището на с. Гороцвет, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Год. Лв./дка
1.	с. Гороцвет	17066.59.30	„ Елаците “	Нива	VI	15.558	71.50

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноса от 71.50 лв./дка., или 15.558 дка. X 71.50 лв. = 1112.40 лв. / Хиляда сто и дванадесет лева и 40 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 6674.40 лв. /Шест хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и 40 ст./

3. Изплащането на арендвата вноса да се извършва след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври.

4. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 г.

5. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

7. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ / ЕА

ДОГОВОР № 39

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **24 Април 2023** г. в гр. Лозница, Община Лозница, Област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието, чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 351 от 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на Община Лозница № 183 от 20 Април 2023, между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление: град Лозница, община Лозница, област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **СУЗАН ФИКРЕТОВА ХЮДАИМОВА** – Главен счетоводител на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. АРОМА ОРГАНИК ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: **205718227**, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна, се сключи настоящият Договор за аренда:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **15.558 декара. Земеделска земя – Общинска частна собственост в землището на село Горोцвет с ЕКАТТЕ 17066**, община Лозница, област Разград, а именно:

1.1. Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива с площ от 15.558 /Петнадесет цяло, петстотин петдесет и осем/ декара, Шеста категория в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066**, местност „Елаците“, с идентификатор **17066.59.30 / Седемнадесет хиляди шестдесет и шест цяло, точка петдесет и девет, точка тридесет/**, при граници и съседи: 17066.57.314, 17066.59.29, 17066.59.31;

Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **059030**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **6 / Шест / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. Първата стопанска година на този Договор започва на **1 Октомври 2023 г.**

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние , което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис /Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентиранияте разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпорежда с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 183 от 20 Април 2023 г. на Кмета на община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Год. Льв./дка
1.	с. Гороцвет	17066.59.30	„Елаците“	Нива	VI	15.558	71.50

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 15.558 дка X 71.50 лв. = 1112.40 лв. / Хиляда сто и дванадесет лева и 40 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 6674.40 лв. /Шест хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и 40 ст./

13. Арендната вноска може да се увеличи началото на всяка стопанска година, спрямо официалния инфлационен индекс на потребителските цени, отчетен за изминалите 12 / Дванадесет / месеца, публикуван от Националния статистически институт, като се изготви допълнително споразумение подписано между страните.

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на ОЛП плюс 10 % наказателна лихва. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променени с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок

-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма
- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи
- 17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендодателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа в **5 / пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписване в гр. Разград и един за Общинска служба по земеделие в гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
КАМЕН ЛЮБОМИРОВ ТУШЕВ

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:...../Юрисконсулт на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Анифе Салиева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - О П И С

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С НТП – НИВА -
В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ГОРОЦВЕТ, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА,
ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ / дка. /	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>АЧОС № 410 дело 4 от 29.03.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	17066.59.30	„ Елаците “	15.558	Шеста	15-421506 19.04.2023 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:
/СЕВГИН ШУКРИ /

Арендатор:.....
/ КАМЕН ТУШЕВ /

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. РАЗГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул.
„Княз Борис “ № 61 А, ап. 7

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 24 Април 2023 година.*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният *Договор за аренда от 24 Април 2023 година. за 1 бр. /Един/ брой*
Общински земеделски имот.

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 1 бр./ Един/ брой скица за имот.

С УВАЖЕНИЕ:
/ КАМЕН ТУШЕВ /



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 184 гр. Лозница, 20 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 39 ал.6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР, с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „Н. Петков“ № 26, ЕГН: 7003225024, за спечелил **явен търг** под аренда за 6 / Шест/ стопански години **на земеделски земи - Общинска частна собственост в землището на с. Гороцвет, както следва:**

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.9.5	„ Гайтан “	Нива	IX	24.000

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 24.000 дка X 71.50 лв. = 1716.00 лв. / Хиляда седемстотин и шестнадесет лева./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 10 296.00 лв. /Десет хиляди двеста деветдесет и шест лева/

3. Изплащането на арендната вноска да се извършва след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври.

4. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 г.

5. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

7. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ДОГОВОР № 41

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **24 Април 2023 г.** в гр. Лозница, Община Лозница, Област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието, чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 351 от 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на Община Лозница № 184 от 20 Април 2023, между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление: град Лозница, община Лозница, област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **СУЗАН ФИКРЕТОВА ХЮДАЙМОВА** – Главен счетоводител на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР, с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „ Н. Петков“ № 26, ЕГН: 7003225024, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна , се сключи настоящият Договор за аренда:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **24.000 декара. Земеделска земя – Общинска частна собственост в землището на село Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066**, община Лозница, област Разград, а именно:

1.1.Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива с площ от 24.000 / Двадесет и четири/ декара, Девета категория в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, местност “ Гайтан ”, с идентификатор 17066.9.5 / Седемнадесет хиляди шестдесет и шест, точка, девет, точка пет /, при граници и съседи: 17066.9.6, 17066.9.19, 17066.9.239, 17066.9.22, 17066.9.18, 17066.9.17, 17066.9.20;**

Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **009005**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **6 / Шест / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. Първата стопанска година на този Договор започва на 1 Октомври 2023 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние , което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис /Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентиранияте разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпоредва с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 184 от 20 Април 2023 г. на Кмета на община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.9.5	„ Гайтан “	Нива	IX	24.000

Годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 24.000 дка X 71.50 лв. = 1716.00 лв. / Хиляда седемстотин и шестнадесет лева./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 10 296.00 лв. / Десет хиляди двеста девет десет и шест лева/

13. Арендната вноска може да се увеличи началото на всяка стопанска година, спрямо официалния инфлационен индекс на потребителските цени, отчетен за изминалите 12 / Дванадесет / месеца, публикуван от Националния статистически институт, като се изготви допълнително споразумение подписано между страните.

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след приключване на стопанската година **в срок до 01 Октомври**. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на ОЛП плюс 10 % наказателна лихва. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променяни с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок

-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма

- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи

-17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендотателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа в **5 / Пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписвания в гр. Разград и един за Общинска служба по земеделие в гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:...../Юрисконсулт на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Анифе Салиева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - ОПИС

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С НТП – НИВА -
В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ГОРОЦВЕТ, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ /дка./	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>АЧОС № 516 рег. 516 дело 5 от 09.09.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	17066.9.5	„ Гайтан “	24.000	Девета	15-421502 19.04.2023 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:

Арендатор:.....

/СЕВГИН ШУКРИ / / СЮЛЕЙМАН ДЕЛИЮМЕР /

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР,
с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград,
ул. „Н. Петков“ № 26

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 24 Април 2023 година*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният *Договор за аренда от 24 Април 2023 година. за 1 бр. / Един / брой*
Общински земеделски имот.

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 1 бр. /Един /брой скица за имот.

С УВАЖЕНИЕ:
/ СЮЛЕЙМАН ДЕЛЮМЕР /

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № 195
гр. Лозница, 25 Април 2023 г.

ОТНОСНО: Назначаване на комисия за провеждане на повторен [явен търг](#) за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 /Шест/ години.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с Решение № 351/ 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на община Лозница № 151 / 03 Април 2023 г.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в следния състав:

Председател: Ферди	Ахмедов	- Зам. Кмет на община Лозница
Секретар: Ерел	Ахмедов	- Гл. Специалист „СС“
Членове:		
1. Метин	Мустафов	- Гл. Специалист д-ия „МРЕУТСД“
2. Надежда	Василева	- Адвокат на Общината – външен специалист
3. Анифе	Салиева	- Юрисконсулт д - ия „ФБ“
4. Джейлян	Фикрет	- Ст. Експерт “Общ. Собственост“
5. Ваня	Елисева	- Ст. Счетоводител

Резервни членове:

1. Кмет на село Гороцвет – Алтан Хюсеинов;
2. Кметски наместник на с Тръбач – Айдын Ахмедов.

Със следната задача:

Да се проведе от 13:30 ч. на 25 Април 2023 година **повторен търг с явно наддаване** за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 / Шест / години. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2023 година**, при първоначална годишна арендна вноса от **65.00 лв./дка**.

Търгът е обявен във вестник ” ЕКИП 7 ” гр. Разград - бр. 39/ 4927 от **05.04.2023 година**.

След провеждането на търга да се състави Протокол.

Препис от настоящата ми Заповед да се връчи на състава на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № 195
гр. Лозница, 25 Април 2023 г.

ОТНОСНО: Назначаване на комисия за провеждане на повторен [явен търг](#) за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 /Шест/ години.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с Решение № 351/ 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на община Лозница № 151 / 03 Април 2023 г.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в следния състав:

Председател: Ферди	Ахмедов	- Зам. Кмет на община Лозница
Секретар: Ерел	Ахмедов	- Гл. Специалист „СС“
Членове:		
1. Метин	Мустафов	- Гл. Специалист д-ия „МРЕУТСД“
2. Надежда	Василева	- Адвокат на Общината – външен специалист
3. Анифе	Салиева	- Юрисконсулт д - ия „ФБ“
4. Джейлян	Фикрет	- Ст. Експерт “Общ. Собственост“
5. Ваня	Елисева	- Ст. Счетоводител

Резервни членове:

1. Кмет на село Гороцвет – Алтан Хюсеинов;
2. Кметски заместник на с Тръбач – Айдън Ахмедов.

Със следната задача:

Да се проведе от 13:30 ч. на 25 Април 2023 година **повторен търг с явно наддаване** за отдаване под аренда на земеделски земи – Общинска собственост за 6 /Шест/ години. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2023 година**, при първоначална годишна арендна вноска от **65.00 лв./дка**.

Търгът е обявен във вестник ” ЕКИП 7 ” гр. Разград - бр. 39/ 4927 от **05.04.2023 година**.

След провеждането на търга да се състави Протокол.

Препис от настоящата ми Заповед да се връчи на състава на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: / П /
/ СЕВГИН ШУКРИ /

Вярно с оригинала:
Гл. спец:..... / Х. Хашимова /

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ЛОЗНИЦА, РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

ПРОТОКОЛ

За резултатите от **обявен повторен явен търг** за отдаване, под аренда за 6 /Шест/ години на земеделски земи – Общинска частна собственост.

Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 година.

Днес 25 Април 2023 година от 13.30 ч. в Заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница, комисия в състав:

Председател: Ферди Ахмедов - Зам. Кмет на община Лозница

Секретар: Ерел Ахмедов - Гл. Специалист „СС“

Членове:

- | | | |
|------------|----------|---|
| 1. Метин | Мустафов | - Гл. специалист д-ия „МРЕУТСД“ |
| 2. Надежда | Василева | - Адвокат на Общината – външен специалист |
| 3. Анифе | Салиева | - Юрисконсулт д - ия „ФБ“ |
| 4. Джейлян | Фикрет | - Ст. Експерт “Общ. Собственост“ |
| 5. Ваня | Елисеева | - Ст. Счетоводител |

назначена със заповед № 195/ 25 Април 2023 г. на Кмета на Общината, относно провеждане на **повторен търг с явно наддаване** за отдаване под аренда на земеделски земи –Общинска частна собственост за долупосочените имоти, при първоначална годишна арендна вноска от **65.00 лв./дка.** се констатира следното:

За долупосочените имоти в таблицата няма постъпили Заявления от кандидати:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Кат ег.	Площ /дка./
1.	С. Веселина	10759.36.1	„ Лозята „	Ов.градина	VI	105.848
2.	с. Веселина	10759.46.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	42.700
3.	с. Веселина	10759.47.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	27.327
4.	с. Веселина	10759.48.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	38.739
5.	с. Веселина	10759.49.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	28.613
6.	с. Веселина	10759.50.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	30.903
7.	с. Веселина	10759.51.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	28.251

8.	с. Манастирци	47041.22.278	„ Мера екинлик“	Нива	V	25.655
9.	с. Чудомир	81619.42.165	„Икисче алтъ“	Нива	III	11.713
					ОБЩО:	339.749

Протокола се състави в 2 / два / еднообразни екземпляра, от които по един за Кмета на Общината и един за Комисията.

КОМИСИЯ:

Председател:
/ Зам. Кмет – Ф. Ахмедов /

Секретар:
/ Е. Ахмедов /

Членове: 1
/ М. Мустафов /

2
/ Адв. Н. Василева /

3
/ А. Салиева /

4
/ Дж. Фикрет /

5
/ Ваня Елисеева /



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 200

гр. Лозница, 26 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68 ал. 4 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с **Протокол от 25 Април 2023 година** на комисията от **проведен повторен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Прекратявам процедурата за търг на долупосочените имоти поради липса на кандидати, както следва:

	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Кате г.	Площ /дка./	Год. Ар. В-ка в лв.
1.	С. Веселина	10759.36.1	„ Лозята „	Ов.градина	VI	105.848	65.00
2.	с. Веселина	10759.46.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	42.700	65.00
3.	с. Веселина	10759.47.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	27.327	65.00
4.	с. Веселина	10759.48.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	38.739	65.00
5.	с. Веселина	10759.49.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	28.613	65.00
6.	с. Веселина	10759.50.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	30.903	65.00
7.	с. Веселина	10759.51.1	„ Ески балък “	Ов.градина	VI	28.251	65.00
8.	с. Манастирци	47041.22.278	„ Мера екинлик“	Нива	V	25.655	65.00
9.	с. Чудомир	81619.42.165	„Икисче алтъ“	Нива	III	11.713	65.00
ОБЩО:						339.749	

2. Копие от настоящата ми заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

3. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред Административен съд гр. Разград

**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:
/ СЕВГИН ШУКРИ /**

ЕА

ДОГОВОР № 39

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **24 Април 2023** г. в гр. Лозница, Община Лозница, Област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието, чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 351 от 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на Община Лозница № 183 от 20 Април 2023, между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление: град Лозница, община Лозница, област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **СУЗАН ФИКРЕТОВА ХЮДАИМОВА** – Главен счетоводител на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. АРОМА ОРГАНИК ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: **205718227**, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. „ Княз Борис “ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна, се сключи настоящият Договор за аренда:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **15.558 декара. Земеделска земя – Общинска частна собственост в землището на село Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066**, община Лозница, област Разград, а именно:

1.1. Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива с площ от 15.558 / Петнадесет цяло, петстотин петдесет и осем/ декара, Шеста категория в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, местност „Елаците”, с идентификатор 17066.59.30 / Седемнадесет хиляди шестдесет и шест цяло, точка петдесет и девет, точка тридесет/, при граници и съседни: 17066.57.314, 17066.59.29, 17066.59.31;**

Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **059030**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **6 / Шест / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. Първата стопанска година на този Договор започва на 1 Октомври 2023 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние , което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис /Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентиранияте разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпоредва с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 183 от 20 Април 2023 г. на Кмета на община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Год. Льв./дка
1.	с. Гороцвет	17066.59.30	„Елаците“	Нива	VI	15.558	71.50

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 15.558 дка X 71.50 лв. = 1112.40 лв. / Хиляда сто и дванадесет лева и 40 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 6674.40 лв. /Шест хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и 40 ст./

13. Арендната вноска може да се увеличи началото на всяка стопанска година, спрямо официалния инфлационен индекс на потребителските цени, отчетен за изминалите 12 / Дванадесет / месеца, публикуван от Националния статистически институт, като се изготви допълнително споразумение подписано между страните.

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на ОЛП плюс 10 % наказателна лихва. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променяни с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок

-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма
- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи
- 17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендодателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа в **5 / пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписване в гр. Разград и един за Общинска служба по земеделие в гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
КАМЕН ЛЮБОМИРОВ ТУШЕВ

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:...../Юрисконсулт на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Анифе Салиева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - О П И С

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С НТП – НИВА -
В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ГОРОЦВЕТ, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА,
ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ / дка. /	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>АЧОС № 410 дело 4 от 29.03.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	17066.59.30	„ Елаците “	15.558	Шеста	15-421506 19.04.2023 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:
/СЕВГИН ШУКРИ /

Арендатор:.....
/ КАМЕН ТУШЕВ /

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

от

Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул.
„Княз Борис “ № 61 А, ап. 7

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 24 Април 2023 година.*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният *Договор за аренда от 24 Април 2023 година. за 1 бр. /Един/ брой*
Общински земеделски имот.

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 1 бр./ Един/ брой скица за имот.

С УВАЖЕНИЕ:
/ КАМЕН ТУШЕВ /



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 184 гр. Лозница, 20 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 39 ал.6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР, с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „Н. Петков“ № 26, ЕГН: 7003225024, за спечелил **явен търг** под аренда за 6 / Шест/ стопански години **на земеделски земи - Общинска частна собственост в землището на с. Гороцвет, както следва:**

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.9.5	„ Гайтан “	Нива	IX	24.000

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 24.000 дка X 71.50 лв. = 1716.00 лв. / Хиляда седемстотин и шестнадесет лева./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 10 296.00 лв. /Десет хиляди двеста деветдесет и шест лева/

3. Изплащането на арендната вноска да се извършва след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври.

4. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 г.

5. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

7. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ДОГОВОР № 41

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **24 Април 2023 г.** в гр. Лозница, Община Лозница, Област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието, чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 351 от 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на Община Лозница № 184 от 20 Април 2023, между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление: град Лозница, община Лозница, област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **СУЗАН ФИКРЕТОВА ХЮДАИМОВА** – Главен счетоводител на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР, с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград, ул. „ Н. Петков“ № 26, ЕГН: 7003225024, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна , се сключи настоящият Договор за аренда:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **24.000 декара. Земеделска земя – Общинска частна собственост в землището на село Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066**, община Лозница, област Разград, а именно:

1.1.Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива с площ от 24.000 / Двадесет и четири/ декара, Девета категория в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, местност “ Гайтан ”, с идентификатор 17066.9.5 / Седемнадесет хиляди шестдесет и шест, точка, девет, точка пет /, при граници и съседи: 17066.9.6, 17066.9.19, 17066.9.239, 17066.9.22, 17066.9.18, 17066.9.17, 17066.9.20;**

Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **009005**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **6 / Шест / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. Първата стопанска година на този Договор започва на 1 Октомври 2023 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние , което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис /Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентиранияте разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпоредва с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 184 от 20 Април 2023 г. на Кмета на община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/
1.	с. Гороцвет	17066.9.5	„ Гайтан “	Нива	IX	24.000

Годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 24.000 дка X 71.50 лв. = 1716.00 лв. / Хиляда седемстотин и шестнадесет лева./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 10 296.00 лв. / Десет хиляди двеста девет десет и шест лева/

13. Арендната вноска може да се увеличи началото на всяка стопанска година, спрямо официалния инфлационен индекс на потребителските цени, отчетен за изминалите 12 / Дванадесет / месеца, публикуван от Националния статистически институт, като се изготви допълнително споразумение подписано между страните.

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след приключване на стопанската година **в срок до 01 Октомври**. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на ОЛП плюс 10 % наказателна лихва. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променяни с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок

-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма

- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи

-17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендотателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа в **5 / Пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписвания в гр. Разград и един за Общинска служба по земеделие в гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:...../Юрисконсулт на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Анифе Салиева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - О П И С

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С НТП – Н И В А -
В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ГОРОЦВЕТ, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ / дка. /	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>АЧОС № 516 рег. 516 дело 5 от 09.09.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	17066.9.5	„ Гайтан “	24.000	Девета	15-421502 19.04.2023 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:

Арендатор:.....

/СЕВГИН ШУКРИ / / СЮЛЕЙМАН ДЕЛИЮМЕР /

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

СЮЛЕЙМАН ШАИБ ДЕЛИЮМЕР,
с пост. адрес: село Ловско, община Лозница, област Разград,
ул. „Н. Петков“ № 26

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 24 Април 2023 година*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният *Договор за аренда от 24 Април 2023 година. за 1 бр. / Един / брой*
Общински земеделски имот.

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 1 бр. /Един / брой скица за имот.

С УВАЖЕНИЕ:

СЮЛЕЙМАН ДЕЛИЮМЕР

О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А
О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д



факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 185

гр. Лозница, 20 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 39 ал.6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ВЕК - ЯНКОВИ ООД с адрес на управление: гр. Разград, Бул. „България“ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: 116554066, представлявана от управителя – Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. България, № 29, ЕГН: 6507055046, за спечелил явен търг под аренда за 6 / Шест / стопански години на земеделски земи - Общинска частна собственост в землището на с. Тръбач, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка. /
1.	с. Тръбач	73262.14.2	„К.Кору аркась“	Нива	III	22.001
2.	с. Тръбач	73262.14.3	„К.Кору аркась“	Нива	III	5.817
					ОБЩО:	27.818

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноса от 71.50 лв./дка., или 27.818 дка X 71.50 лв. = 1988.99 лв. / Хиляда деветстотин осемдесет и осем лева и 99 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е **11 933.94 лв. /Единадесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и 94 ст./**

3. Арендната вноса за ползване на земеделските земи да се заплати след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври.

4. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 г.

5. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за

изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

7.Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /Четиринадесет / дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ДОГОВОР № 40

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **31 Март 2023 г.** в гр. Лозница, община Лозница, област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието,чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 351 от 25 Януари 2023 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на община Лозница № 185 от 20 Април 2023 година., между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление: град Лозница, община Лозница, област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **СУЗАН ФИКРЕТОВА ХЮДАИМОВА** – Главен счетоводител на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. ВЕК - ЯНКОВИ ООД, с адрес на управление: гр. Разград, Бул. „България“ № 29, Вх. А, ап. 2, ЕИК по Булстат: 116554066, представлявана от управителя – **Красимир Василев Янков** с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. „България“, №29, ЕГН: 6507055046, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна, се сключи настоящият Договор за аренда:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **27.818 декара. Земеделски земи – Общинска частна собственост в землището на село Тръбач с ЕКАТТЕ 73262**, община Лозница, област Разград, а именно:

1.1.Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива** с площ от **22.001 дка.** /двадесет и две цяло, нула, нула, един/ **декара, Трета категория** в землището на с. Тръбач с ЕКАТТЕ 73262, местност „**КОДЖА КОРУ АРКАСЪ**”, с идентификатор **73262.14.2 /Седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две, точка четиринадесет, точка две/,** при граници и съседи: 73262.15.81, 73262.14.3, 65992.49.203, 65992.54.229, 73262.14.1 Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **014002**

1.2.Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива** с площ от **5.817 дка.** /пет цяло, осемстотин и седемнадесет/ **декара, Трета категория** в землището на с. Тръбач с ЕКАТТЕ 73262, местност „**КОДЖА КОРУ АРКАСЪ**”, с идентификатор **73262.14.3 /Седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две, точка четиринадесет, точка три/,** при граници и съседи: 73262.15.81, 73262.15.82, 65992.49.227, 65992.49.203, 73262.14.2 Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **014002**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **6 / Шест / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. Първата стопанска година на този Договор започва на **1 Октомври 2023 г.**

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние, което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис / Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентираните разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпорежда с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 185 от 20 Април 2023 г. на Кмета на община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка. /
1.	с. Тръбач	73262.14.2	„К.Кору аркась“	Нива	III	22.001
2.	с. Тръбач	73262.14.3	„К.Кору аркась“	Нива	III	5.817
					ОБЩО:	27.818

Годишна арендна вноска от **71.50 лв./дка., или 27.818 дка X 71.50 лв. = 1988.99 лв.** / Хиляда деветстотин осемдесет и осем лева и 99 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест/ годишен срок на Договора е **11 933.94 лв.**

/Единадесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и 94 ст./

13. Арендодателят в началото на всяка стопанска година има право едностранно да променя цената на годишната арендна вноска като увеличението е в размер на процента от натрупаната инфлация отчетена за изминалите 12 месеца от Национален Статистически Институт.

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след приключване на стопанската година в срок до **01 Октомври**. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на ОЛП плюс **10 % наказателна лихва**. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променяни с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок

-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма

- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи

-17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендотателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа в **5 / пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписване в гр. Разград и Общинска служба по земеделие гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
КРАСИМИР ВАСИЛЕВ ЯНКОВ

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:...../ Юрисконсулт на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Анифе Салиева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - ОПИС

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ЗЕМИ С НТП – НИВИ - В ЗЕМЛИЩЕТО
НА СЕЛО ТРЪБАЧ, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ / дка. /	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>АЧОС № 519 рег. 519 дело 9 от 09..09.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	73262.14.2	„ Коджа кору аркасъ “	22.001	Трета	15-421495 19.04.2023 г.
2.	<i>АЧОС № 521 рег. 521 дело 11 от 09..09.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	73262.14.3	„ Коджа кору аркасъ “	5.817	Трета	15-421499 19.04.2023 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:
/СЕВГИН ШУКРИ /

Арендатор:.....
/ КРАСИМИР ЯНКОВ /

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

от

Красимир Василев Янков с пост. адрес: гр. Разград, област Разград,
Бул. „България“, № 29

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 24 Април 2023 година*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният *Договор за аренда от 24 Април 2023 година за 2 бр. / Два / броя*
Общински земеделски имоти.

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 2 бр. / Два / броя скици за имоти.

С УВАЖЕНИЕ:

/ КРАСИМИР ЯНКОВ /



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А
О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 183

гр. Лозница, 20 Април 2023 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39 ал. 6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ АРОМА ОРГАНИК ЕООД с адрес на управление гр. Разград, Бул. „Княз Борис“ № 61, Вх. А, ап. 7, ЕИК по Булстат: 205718227, представлявана от управителя – Камен Любомиров Тушев, с пост. адрес: гр. Разград, област Разград, Бул. „Княз Борис“ № 61 А, ап. 7, ЕГН: 7902215066, за спечелил явен търг под аренда за 6 / Шест/ стопански години на земеделска земя - Общинска частна собственост в землището на с. Гороцвет, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Год. Лв./дка
1.	с. Гороцвет	17066.59.30	„ Елаците “	Нива	VI	15.558	71.50

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 71.50 лв./дка., или 15.558 дка. X 71.50 лв. = 1112.40 лв. / Хиляда сто и дванадесет лева и 40 ст./

Общата сума за целият 6 / Шест / годишен срок на Договора е 6674.40 лв. /Шест хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и 40 ст./

3. Изплащането на арендвата вноска да се извършва след приключване на стопанската година, в срок до 01 Октомври.

4. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2023 г.

5. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

7. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ / ЕА



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 - 24 03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 25-39
Централа: 25-51

З А П О В Е Д № 150 гр. Лозница, 30 Март 2022 г..

На основание чл. 44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 39 ал.6 от ЗОС, чл. 67 ал. 1 от Наредба № 2 на Общинският съвет и във връзка с Протокол от 18 Април 2023 година на комисията от **проведен явен търг с явно наддаване**

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ КПУ "КООП - ПАРТНЕРС" гр. Разград, Бул. „България“, № 1, Вх. Б, ет.2, ап.9, Булстат: 116550751, представлявана от Председателя Иван Илиев Новаков с пост. адрес: гр. Разград, бул. „България“ № 29, вх. Б, ет.2, ап.9, ЕГН: 5904045047, за спечелил явен търг под аренда за 10 / Десет/ стопански години на земеделски земи - Общинска частна собственост в землището на с. Веселина, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Год. ар. Лв./дка а
1.	с.Веселина	10759.1.1	„Курт Диши“	Нива	V	9.018	50.00
2.	с.Веселина	10759.1.6	„Курт Диши“	Нива	V	37.587	50.00

2. Да се сключи договор със спечелилият търга при годишна арендна вноска от 55.00 лв./дка., или 209.734 дка X 55.00 лв. = 11535.37 лв. / Единадесет хиляди петстотин тридесет и пет лева и 37 ст./

Общата сума за целият 10 / Десет / годишен срок на Договора е 115353.70 лв. / Сто и петнадесет хиляди триста петдесет и три лева и 70 ст./

3. Първата стопанска година започва от 01 Октомври 2022 г.

4. Подписването на Договора в седемдневен срок от влизането на настоящата заповед в сила

5. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за

изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

6. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред Административен съд гр. Разград

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се обяви на информационното табло в Общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:

/ СЕВГИН ШУКРИ /

ЕА

ДОГОВОР № 44

за отдаване на земеделски земи под аренда

Днес **31 Март 2022 г.** в гр. Лозница, Община Лозница, Област Разград на основание чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1 и чл.4 от Закона за арендата в земеделието, чл.39 от Закона за Общинската собственост, чл.86 ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет град Лозница, Решение № 233 от 28 Февруари 2022 година на Общински съвет гр. Лозница и Заповед на Кмета на Община Лозница № 150 от 30 Март 2022, между:

1. ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление : град Лозница, Община Лозница, Област Разград, улица “Васил Левски “ № 6, Булстат 000505853 Ю, представлявана от **СЕВГИН НАЗЪМ ШУКРИ** – КМЕТ на Общината, **ТОТКА ПАИСИЕВА ТОДОРОВА** – Директор на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост в договора “**АРЕНДОДАТЕЛ**”

И

2. КПУ "КООП - ПАРТНЕРС" гр. Разград, Бул. „България „ № 1, Вх. Б, ет.2, ап.9, Булстат: **116550751**, представлявана от Председателя Иван Илиев Новаков с пост. адрес: гр. Разград, бул. „България“ № 29, вх. Б, ет.2, ап.9, ЕГН: 5904045047, наричан за краткост в Договора “**АРЕНДАТОР**”, от друга страна , се сключи настоящият Договор за аренда:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Арендодателят предоставя на арендатора за временно и възмездно ползване **209.734 декара. Земеделски земи – Общинска частна собственост в землището на село Веселина с ЕКАТТЕ 10759**, Община Лозница, Област Разград, а именно:

1.1.Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива** с площ от **9.018** / Девет цяло, осемнадесет/ **декара в т.ч. Пета категория в землището на с. Веселина с ЕКАТТЕ 10759**, местност “ **Курт диши** ”, с идентификатор **10759.1.1** / Десет хиляди седемстотин петдесет и девет, точка едно, точка едно/, при граници и съсед:

10759.1.129, 10759.1.2, 10759.1.128

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001001**

1.2.Поземлен имот, начин на трайно ползване – **Нива** с площ от **37.587** / Тридесет и седем цяло, петстотин осемдесет и седем/ **декара в т.ч. Пета категория в землището на с. Веселина с ЕКАТТЕ 10759**, местност “ **Курт диши** ”, с идентификатор **10759.1.6** / Десет хиляди седемстотин петдесет и девет, точка едно, точка шест/, при граници и съсед:

10759.1.5, 10759.1.129, 10759.1.11, 10759.1.12, 10759.1.10, 10759.1.8

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 001006

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договора се сключва за срок от **10 / Десет / години**, като всяка стопанска година започва от **1 Октомври** и завършва на същата дата на следващата година.

3. **Първата стопанска година на този Договор започва на 1 Октомври 2022 г.**

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4. Да предаде на арендатора обекта на Договора в състояние, което отговаря на необходимите условия за ползването му по настоящият Договор. Предаването се извършва по протокол – опис / Приложение №1 / подписан от страните.

5. Арендодателят е длъжен да осигурява безпрепятствено ползването на имота от Арендатора за срока на Договора.

6. Арендодателят има право да получава договореното арендно плащане при условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

7. Арендаторът е длъжен да приеме обекта на Договора с Протокол – опис / Приложение №1/ по реда на раздел III т.4 от настоящият Договор

8. Арендаторът е длъжен да ползва арендния имот с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение, както трябва да спазва установените санитарно – хигиенни противопожарни и екологични норми и да не уврежда обекта на Договора. Арендаторът не може да изменя начина на трайно ползване на имота. Извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Арендодателя.

9. Да заплаща регламентиранияте разходи, свързани с арендуваната земя. Цялостната организация по производството, съхранението, застраховането, опазването на селскостопанската продукция е задължение на арендатора.

10. Да изпълнява задължението си по арендното плащане, свързано с условията по този Договор.

11. Арендаторът е собственик на продукцията, произведена от арендуваната земя и има право свободно да се разпорежда с нея.

V. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ И РАЗМЕР

12. Арендаторът заплаща на Арендодателя годишна арендна вноска, съгласно Заповед № 150 от 30 Март 2022 г. на Кмета на Община Лозница, след проведен явен публичен търг, както следва:

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Год. ар. Лв./дка а
1.	с.Веселина	10759.1.1	„Курт Диши“	Нива	V	9.018	50.00
2.	с.Веселина	10759.1.6	„Курт Диши“	Нива	V	37.587	50.00

Годишна арендна вноска за 209.734 дка X 55.00 лв. = 11 535.37 лв. /

Единадесет хиляди петстотин тридесет и пет лева и 37 ст./

Арендната вноска за целият 10 / Десет / годишен срок на Договора е 115 353.70 лв. / Сто и петнадесет хиляди триста петдесет и три лева и 70 ст./

13. Арендодателят в началото на всяка стопанска година има право едностранно да променя цената на годишната арендна вноска като увеличението е в размер на процента от натрупаната инфлация отчетена за изминалите 12 месеца от Национален Статистически Институт .

14. Арендното плащане се извършва в брой в касата на Община Лозница или по банков път

15. Арендното плащане от Арендатора се извършва след започване на стопанската година **в срок до 31 Декември на текущата година**. При просрочие на задължението се заплаща неустойка равна на **ОЛП плюс 10 % наказателна лихва**. При възможност Арендатора може да заплати арендната вноска по рано от определения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Текстове на този договор могат да бъдат променяни с двустранно писмено съгласие между страните с нотариална заверка на подписите.

17. Договорът се прекратява:

-17.1. С изтичане на договорения срок

-17.2. При неизпълнение – по общия ред, предвиден в ЗЗД в срока на настоящия Договор

- 17.3. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма

- 17.4. С едностранно предизвестие в предвидените от закона случаи

-17.5. Прекратяването на договора и връщането на арендуваната земя става след края на стопанската година /след прибиране на продукцията/.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазването на земеделските земи, Закона за торите и Закона за задълженията и договорите.

19. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания в гр. Разград и се регистрира в Общинската служба по земеделие гр. Лозница от Арендатора.

20. При форсмажорни обстоятелства, довели до пълното или частично увреждане или унищожаване на продукцията, Арендаторът и Арендодателят могат да преговарят други срокове за изпълнение на плащането.

21. Всички спорове, възникнали при изпълнението на този договор се решават между страните чрез преговори. При непостигане на съгласие споровете се решават по общия исков ред.

Договорът се изготви и подписа **в 5 / пет /** еднообразни екземпляра по един за страните, два за вписване в Служба по вписване в гр. Разград и Общинска служба по земеделие гр. Лозница.

ДОГОВАРЯЩИ:

АРЕНДОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

АРЕНДАТОР:
ИВАН ИЛИЕВ НОВАКОВ

.....

.....

.....

Изготвил:..... Съгласувал:.....Юрист на Общината/
/ Ерел Ахмедов / / Надежда Василева /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*Съгласно чл.6 ал.4 от ЗАЗ
и чл.228 от ЗЗД*

ПРОТОКОЛ - О П И С

**ЗА АРЕНДОВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ЗЕМИ С НТП – Н И В И - В ЗЕМЛИЩЕТО
НА СЕЛО ВЕСЕЛИНА, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД**

№ по ред	Документ за собственост	Идентификатор	Наименование на местността	Площ / дка. /	Категория	Номер на скицата за имота
1	2	3	4	5	6	7
1.	АЧОС № 253 рег. 253 дело 34 от 21.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.1.1	„ Курт диши “	9.018	Пета	15-343271 31.03.2022 г.
2.	АЧОС № 247 рег. 247 дело 28 от 20.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.1.6	„ Курт диши “	37.587	Пета	15-343272 31.03.2022 г..
3.	АЧОС № 257 рег. 257 дело 38 от 21.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.2.6	„ Курт диши “	6.000	Пета	15-343273 31.03.2022 г.
4.	АЧОС № 252 рег. 252 дело 33 от 21.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.2.8	„ Курт диши “	35.530	Пета	15-343274 31.03.2022 г..
5.	АЧОС № 258 рег. 258 дело 39 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.3.10	„ Курт диши “	6.000	Пета	15-343276 31.03.2022 г..
6.	АЧОС № 259 рег. 259 дело 40 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.4.2	„ Ада екинлик “	6.000	Пета	15-343277 31.03.2022 г.
7.	АЧОС № 260 рег. 260 дело 41 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.4.3	„ Ада екинлик “	6.000	Пета	15-343278 31.03.2022 г..
8.	АЧОС № 261 рег. 261 дело 42 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.4.5	„ Ада екинлик “	6.000	Пета	15-343279 31.03.2022 г..
9.	АЧОС № 262 рег. 262 дело 43 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.4.6	„ Ада екинлик “	6.000	Пета	15-343280 31.03.2022 г.
10.	АЧОС № 263 рег. 263 дело 44 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА АЧОС № 480 рег. 480 дело 74 от 25.07.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.4.12	„ Ада екинлик “	5.612	Пета	15-343281 31.03.2022 г..
11.	АЧОС № 263 рег. 263 дело 44 от 22.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА АЧОС № 479 рег. 479 дело 73 от 25.07.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.4.13	„ Ада екинлик “	3.187	Пета	15-343282 31.03.2022 г..
12.	АЧОС № 267 рег. 267 дело 48 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.23.6	„ Коджа орман “	6.131	Трета	15-343284 31.03.2022 г..
13.	АЧОС № 268 рег. 268 дело 49 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.23.17	„ Коджа орман “	4.130	Трета	15-343285 31.03.2022 г.
14.	АЧОС № 264 рег. 264 дело 45 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА АЧОС № 265 рег. 265 дело 46 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА АЧОС № 481 рег. 481 дело 75 от 25.07.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	10759.23.21	„ Коджа орман “	3.002	Трета	15-343287 31.03.2022 г..
15.	АЧОС № 264 рег. 264 дело 45 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА		„ Коджа орман “	15.392		15-343289 31.03.2022 г.

	<i>АЧОС № 265 рег. 265 дело 46 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i> <i>АЧОС № 482 рег. 482 дело 76 от 25.07.2011 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.23.22			Трета	
16.	<i>АЧОС № 250 рег. 250 дело 31 от 21.04.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.30.19	„ Канара баши “	19.140	Четвърта	15-343291 31.03.2022 г.
17.	<i>АЧОС № 271 рег. 271 дело 52 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.26.2	„ Канара баши “	6.003	Четвърта	15-343292 31.09.2022 г.
18.	<i>АЧОС № 272 рег. 272 дело 53 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.26.3	„ Канара баши “	6.000	Четвърта	15-343293 31.03.2022 г..
19.	<i>АЧОС № 273 рег. 273 дело 54 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.26.4	„ Канара баши “	6.000	Четвърта	15-343294 31.03.2022 г.
20.	<i>АЧОС № 269 рег. 269 дело 50 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.26.5	„ Канара баши “	6.000	Четвърта	15-343295 31.03.2022 г.
21.	<i>АЧОС № 270 рег. 270 дело 51 от 17.05.2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.26.6	„ Канара баши “	6.000	Четвърта	15-343296 31.03.2022 г.
22.	<i>АЧОС № 254 рег. 254 дело 35 от 21.04..2010 г., издаден от ОБЩИНА ЛОЗНИЦА</i>	10759.28.8	„ Канара баши “	5.003	Четвърта	15-343298 31.03.2022 г.

Описът не може да се оспорва от страните по договора.

Арендодател:

Арендатор:.....

/СЕВГИН ШУКРИ /

/ ИВАН НОВАКОВ/

ДО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ПРИ Р Р С
ЧРЕЗ АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СВ - РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

От

ИВАН ИЛИЕВ НОВАКОВ

гр. Разград, бул. „България“ № 29, вх. Б, ет.2, ап.9

ОТНОСНО: *Вписване на Договор за аренда от 31 Март 2021 година*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО / СЪДИЯ,

На основание чл.18 от Закона за собствеността ,моля да бъде вписан
приложеният Договор за аренда *от 31 Март 2022 г. за 22 бр. / Двадесет и
два / броя общински земеделски имоти.*

Приложение:

1. Вносна бележка за платена ДТ за вписване;
2. Пет екземпляра от Договора;
3. 22 бр. / Двадесет и два / броя скици за имоти.

С УВАЖЕНИЕ:

/ ИВАН НОВАКОВ /