

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 55 / 31. 03. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 03. 2023 година /петък /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Продажба на жилищен имот- частна общинска собственост.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 380
31 Март 2023 год.

В община Лозница е постъпила Молба с вх. № 94-М-41/17.05.2022 г. от Мехмед Рашидов Кундъов, наемател на апартамент № 2, находящ се в гр. Лозница, ул. Дружба № 22, блок 4

А - 4, ет. 1, съгласно Договор за наем № 125/06.07.2022г., с която наемателят проявява интерес за закупуване на описаното жилище – общинска собственост.

Молбата е разгледана на заседание на жилищна комисията при Общинска администрация Лозница, като с Решение № 1 по Протокол № 1 от 20.02. 2023г., комисията изрази становище, че въпросният молител има право да закупи наето от него жилище при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 11 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на жилищен имот от независим лицензиран оценител, която възлиза на 27 147.00 лева, съгласно Доклад от 06.03.2023 г.

Имотът е включен в Раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 33, ал. , т. 1 и чл. 34 от Наредба № 11 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет, Решение № 1 от Протокол №1 От 20. 02. 2023г. на жилищна комисия, Общински съвет гр. Лозница

РЕШИ :

1. Дава съгласие Жилищен имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № 2, находящ се в гр. Лозница, ул. Дружба № 22, блок 4 А - 4, ет. 1 , да се премине от група „За отдаване под наем“ в група „За продажба“.

2. Да се продаде самостоятелен обект в жилищна сграда – апартамент - частна общинска собственост, представляващ Апартамент № 2, състоящ се от дневна, кухня, баня с WC, коридор с тераса с обща застроена площ 53.23 кв. м., с прилежащо избено помещение № 2 с п.пл. 4.76 кв.м. ; 6.48 % ид. части от общи части 3.99 кв.м. и ОПС 57,22 кв.м. при съсед: ляво- ап. № 1; дясно – ап. № 3, долу – избени помещения, горе – ап. № 5, намиращ се в гр. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 22 блок „4А-4“, ет. 1, построен в кв. 43, УПИ III по ЗРП на гр. Лозница, АОС № 289/02.03.2004г. на наемателя МЕХМЕД РАШИДОВ КУНДЪОВ, ЕГН 8206155085, срещу сумата от **27 147.00 лева**.

Съгласно удостоверение № 6704000144/07.03.2023 г. от МТД гр. Лозница, данъчна оценка възлиза на стойност от 3 240.00 лв.

3. Задължава кмета на Община Лозница да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 2 от настоящото решение жилищен имот.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

Председател на ОбС: /П/

А. Дживгова

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 04. 2023 г.

