

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 55 / 31. 03. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 03. 2023 година /петък /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Предоставяне под аренда, без търг за срок от 10 / Десет / стопански години на общински земеделски земи с НТП - Овощни градини в землището на село Градина, село Манастирци и село Чудомир.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 378
31 Март 2023 год.

Във връзка с постъпили 3 бр. / три/ броя заявления в Общинска администрация гр. Лозница от следните физически лица:

1. МЕЛИХА КАДИР ИБРАХИМ, с пост. адрес: гр. Разград, улица „Хайдут Сидер“ № 2 А, за 2 бр. /два/ броя земеделски земи в землището на село Градина със следните идентификатори: 17498.47.4 / Седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка четиридесет и седем, точка четири/, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, в местност „Алатла“, категория – Шеста, с площ от 36.738 дка. / тридесет и шест цяло седемстотин тридесет и осем/ декара и поземлен имот с идентификатор 17498.61.1 / Седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка шестдесет и едно, точка едно/, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, в местност „Алатла“, категория – Шеста, с площ от 192.535 дка. / Сто деветдесет и две цяло петстотин тридесет и пет/ декара;

2. НЕДЯЛКО ПЕТКОВ НЕДЯЛКОВ, с пост. адрес: гр. Лозница, община Лозница, област Разград, улица „Хан Крум“ № 1 за 2 бр. /два / броя земеделски земи в землището на село Манастирци със следните идентификатори: 47041.13.28 / четиридесет и седем хиляди четиридесет и едно, точка тринадесет, точка двадесет и осем/, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, в местност „Карши екинлик“, категория – Шеста, с площ от 78.745 дка. / седемдесет и осем цяло седемстотин четиридесет и пет / декара и земеделска земя с идентификатор: 47041.13.29 /четиридесет и седем хиляди четиридесет и едно, точка тринадесет, точка двадесет и девет/, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, в местност „Карши екинлик“, категория – Шеста, с площ от 99.998 дка. / девет десет и девет цяло деветстотин деветдесет и осем/ декара;

3. ДИЛБЕР РЕМЗИ ЧАКЪР, с пост адрес: с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. „Васил Левски“ № 9 за 1 бр. / един/ брой земеделска земя в землището на село Чудомир с идентификатор: 81619.6.190 / осемдесет и една хиляди шест стотин и деветнадесет, точка шест, точка сто и деветдесет/, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, в местност „В лозята“, категория – Шеста, с площ от 192.303 дка. / сто деветдесет и две цяло триста и три/ декара.

Лицата заявяват, че проявяват интерес за стопанисване на горепосочените имоти, без търг, като трайни насаждения за срок от 10 / Десет / стопански години. Като се има предвид, че на същите земи са създадени овощни градини, които към момента не се стопанисват и не са в добро екологично и земеделско състояние, заявителите поемат ангажимента и отговорността съгласно технологиите за създаване на трайни насаждения, да почистят местата от камъни, храсти и др., да засадят нови трайни насаждения със собствени средства за срок от 10 / Десет / стопански години, като първата стопанска година започва от 01 Октомври 2022 година.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.24 буква „А“, ал.6, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл.86 ал.2 и ал. 5 от Наредба № 2 на Общинския съвет, Общински съвет Лозница

РЕШИ :

1. Да се предоставят на **МЕЛИХА КАДИР ИБРАХИМ** с пост. адрес: гр. Разград, община Разград, област Разград, улица „Хайдут Сидер“ № 2 А, без търг под аренда за 10 / Десет / стопански години, земеделски земи с начин на трайно ползване „Овощна градина“, собственост на Община Лозница, долупосочените имоти, както следва:

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	НТП	Катег.	Площ /декари/
1.	с. Градина	17498.47.4	„Алатла“	Овощ.градина	VI	36.738

2.	с. Градина	17498.61.1	„Алатла“	Овощ.градина	VI	192.535
О Б Щ О:						229.273

2. Да се предоставят на **Недялко Петков Недялков**, пост. адрес: **гр. Лозница, община Лозница, област Разград, улица Хан Крум № 1**, без търг под аренда за **10 / Десет /** стопански години, земеделски земи с начин на трайно ползване „Овощна градина“, собственост на Община Лозница, долупосочените имоти, както следва:

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	НТП	Катег.	Площ /декари/
1.	с. Манастирци	47041.13.28	„Карши екинлик“	Овощна градина	VI	78.745
2.	с. Манастирци	47041.13.29	„Карши екинлик“	Овощна градина	VI	99.998
ОБЩО:						178.743

3. Да се предостави на **Дилбер Ремзи Чакър**, с пост адрес: **с. Езерче, Община Цар Калоян, област Разград, ул. „Васил Левски“ № 9**, без търг под аренда за **10 / Десет /** стопански години, земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, собственост на Община Лозница, долупосоченият имот, както следва:

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	НТП	Катег.	Площ /декари/
1.	с. Чудомир	81619.6.190	„В лозята“	Овощна градина	VI	192.303
ОБЩО:						192.303

4. Арендната вноса за първите **2 / Две /** стопански години да се заплаща по **20.00 лв./дка.**, а за останалите **8 / осем /** стопански години по **45.50 лв./дка.**

4.1. Арендната вноса да се заплаща след започване на стопанската година в срок до **1 Октомври**.

5. Общинският съвет гр. Лозница задължава Кмета на Общината да издаде Заповед и да сключи договори с арендаторите на земеделските земи за срок от **10 / Десет /** стопански години, считано от **01 Октомври 2022** година.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 / тридесет / на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в **14 –** дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 04. 2023 г.