

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 54 / 14. 03. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 14. 03. 2023 година /вторник /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Отдаване под наем на общински имоти – чрез търг с явно наддаване .
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 12 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 374
14 Март 2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи :
 - 1.1 **Терен № 6** с площ 15,00 м² за поставяне на гаражна клетка, включен в **ГК – 2 /гаражна кооперация/**, намиращ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ: 25620 м² с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 16-22, гараж № 5 в задблоковото пространство – при начална месечна наемна цена – **4,50 лв.** за срок от **5 години**.
 - 1.2 **Общински поземлен имот**, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIV в кв.39 по плана на гр. Лозница с **обща площ 559 / петстотин петдесет и девет / м²**, за срок от **1 година** срещу годишен наем от **27,95 лв.**
 - 1.3 **Общински поземлен имот**, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIII в кв.39 по плана на гр. Лозница с **обща площ 693 / шестотин деветдесет и три / м²**, за срок от **1 година** срещу годишен наем от **34,65 лв.**
2. Явния търг да се проведе на **18.04.2023 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обектите по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **25.04.2023 г. от 14:00 ч.**
3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 17.04.2023 г./24.04.2023 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
4. Необходими документи за участие в търга:
 - 4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 17.04.2023 г./24.04.2023 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“Към заявлението се прилагат следните документи:
 - 4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
 - 4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
 - 4.4 Декларация за оглед на имота;
 - 4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.
5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.
7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 17. 03. 2023 г.