

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 54 / 14. 03. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 14. 03. 2023 година /вторник /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница,
Относно: Изработване на проект за ПУП – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград

.....
Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 369
14 Март 2023 год.

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-76/ 07.03.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен, за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Фирма „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа.

Във връзка с това, с Решение № 297 от 16.09.2022 г., на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Лозница одобрява Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35715.26.445 в землището на с. Каменар, общ. Лозница, с който на територията на имота се установява Чисто производствена устройствена зона (Пч), с конкретно предназначение: „За фотоволтаичен парк“. Процедурата по промяна на предназначението не е завършена към настоящия момент. Дружеството е взело решение за увеличаване площта на инвестиционното намерение. За целта е необходимо смяна на предназначение на допълнителни поземлени имоти, за които следва да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, а именно обектите на настоящата разработка: поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за поземлени имоти 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456/проектен 35715.25.459/, 35715.25.443 и 35715.25.458/Проектен 35715.25.459/ и 35715.25.329, земл. с. Каменар, общ. Лозница да сменят предназначението си от земеделска територия с НТП „Пасище“ в урбанизирана територия – Чисто производствена устройствена зона (Пч), с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Във връзка с пълноценно използване на площта на посочените поземлени имоти се налага необходимост от обединяването на съседните такива, а именно:

Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443 и 35715.25.458 да се обединят в проектен поземлен имот.

Поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 да се обединят в проектен поземлен имот.

По този начин се обособяват три отделни площи на проектния фотоволтаичен парк.

За поземлени имоти 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, и част от 35715.17.129, земл. с. Каменар, общ. Лозница да сменят предназначението си от земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в територия на транспорта с конкретно предназначение „за обслужващ път“.

Осигуряването на транспортния достъп на същите и свързаността между тях съгласно чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи изисква промяната на

предназначението на прилежащите селскостопански пътища, а именно поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, и част от 35715.17.129. Частта от последния посочен имот е необходимо да бъде присъединена към съседния ПИ 35715.17.133 за достигане до съществуваща територия на транспорта, а именно ПИ с идентификатор 35715.17.255, като същите ще останат публична общинска собственост.

В предвид гореизложеното е видно, че заданието третира промяна на предназначение на горепосочените имоти, тяхното обединение и осигуряването на транспортен достъп до тях.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/– План за застрояване /ПЗ/ за обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПЗ - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 17. 03. 2023 г.