

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 53 / 27. 02. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 02. 2023 година /понеделник /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница,
Относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху общински недвижим имот за срок от 30 години за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентраля и съпътстваща инфраструктура.
.....

Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	отсъства
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 363
27 Февруари 2023 год.

В Общинска администрация – Лозница е получено Писмо с вх. № 70-00-50/06.02.2023 г. от Управителя на „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД с което ни молят да им бъде учредено безвъзмездно право на строеж за срок от 30 /тридесет/ години в Поземлен имот с идентификатор 44166.77.584 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка седемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири/ с площ 8 400 / осем хиляди и четиристотин / кв. м., трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Ялията“ , при граници и съседи 44166.78.309, 44166.77.585, 44166.77.13, 44166.77.11.

Предвид нарастваща цена на електроенергията в страната и необходимостта от оптимизиране на разходите на „ Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, дружеството проявява интерес към използването на алтернативни източници на електроенергия в основната си дейност. Като най-ефективен и сигурен метод за трайно намаляване на разходите за електроенергия според дружеството е изграждането на фотоволтаични централи за производство на електроенергия от възобновяем източник.

В писмото са посочили намерението си за изграждане на фотоволтаично съоръжение и съпътстваща го инфраструктура с максимална мощност 120 kW, което да захранва с електрическа енергия стопанисваната и експлоатирана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД Помпена станция „Лозница 1“ изградена в Поземлен имот с идентификатор 44166.77.584. Идейният проект предвижда фотоволтаичната централа да бъде изградена на хоризонтални стационарни метални носещи конструкции като общата ѝ площ в т.ч. фотоволтаичните модули, носещата конструкция и разстоянието между тях на терена да бъде 900 / деветстотин/ кв.м. при площ на терена 8 400 / осем хиляди и четиристотин/ кв.м.

Реализирането на този проект би обезпечило част от енергийните нужди на дружеството при експлоатация на Помпена станция „Лозница 1“, както и би намалило зависимостта му от колебанията на пазара, а от там би довело до намаляване на разходите за електрическа енергия и оптимизиране на основната му дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 6, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 6 от Закона за енергетиката, чл. 38, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Лозница, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на строеж върху общински недвижим за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща инфраструктура в полза на „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, ЕИК 826043778 със седалище и адрес на управление гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, ул. „ Сливница“ № 3 А, представлявано от инж. Стоян Иванов – управител в Поземлен имот с идентификатор 44166.77.584 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка седемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири/ с площ 8 400 / осем хиляди и четиристотин / кв. м., трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница,

местност „Ялията“ , при граници и съседни 44166.78.309, 44166.77.585, 44166.77.13, 44166.77.11

2. Определя следните условия на отстъпеното право на строеж:
 - 2.1. Предмет на отстъпеното право на строеж – за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща инфраструктура;
 - 2.2. Площ на отстъпеното право на строеж – 900 /деветстотин/ кв.м.;
 - 2.3. Срок на отстъпеното право на строеж – 30 /тридесет/ години;
 - 2.4. Срок за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща инфраструктура – 5 /пет/ години от сключването на договор за ОПС;
 - 2.5. Цена на ОПС – Безвъзмездно;
 - 2.6. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на община Лозница по давност, ако не се упражни в срок от 5 /пет/ години от датата на подписването на договора за учредяване на право на строеж.
3. Възлага на кмета на община Лозница да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Решението е обявено на 27. 02. 2023 г.