

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 53 / 27. 02. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 02. 2023 година /понеделник /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница,
Относно: Изменение на ОУП на Община Лозница в обхвата на ПИ 35715.31.5 и ПИ35715.29.4, изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 35715.31.5 и ПУП-ПЗ на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.
.....

Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ВЪЗД.СЕ
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 361
27 Февруари 2023 год.

В община Лозница са постъпили искания с вх. № 94К-9/ 31.01.2023 г. от Красимир Тодоров Бахнев и вх. № 94М-13/ 31.01.2023 г. от Марин Каменов Йорданов за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Общината и изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и одобряване на задания. Приложени са скици предложения и задания за изработване на частично изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ.

Инвестиционните намерения предвиждат изграждане на наземна Фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ с прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа средно напрежение /20Кv/. Предвижда се ФтЕЦ да работи изцяло на пазарен принцип, като ще се произвежда чиста възобновяема енергия. Реализацията на проекта не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Процедурата изисква изработване на Подробни устройствени планове, които съгласно Закона за устройство на територията трябва да съответстват на действащия за конкретната територия Общ устройствен план.

На основание чл. 134, ал. 3, Общинския съвет може да допусне едновременното изменение на двата плана, като съответния подробен устройствен план се одобрява след одобряването на изменението на Общия устройствен план.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват ПИ 35715.31.5 и ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

2. 1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 35715.31.5, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

2. 2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

3. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява заданията за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Приложения:

1. *Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: ПИ 35715.31.5 и ПИ 35715.29.4, с. Каменар, общ. Лозница.*

2. *Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.*

3. *Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 35715.31.5, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Решението е обявено на 27. 02. 2023 г.