



## РЕШЕНИЕ № РУ - 15 - ЕО/2023

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

### РЕШИХ

**да не се извършва** екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Лозница и изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 17498.47.276 и 17498.47.277 по КККР на с. Градина, местност „Алатла”, общ. Лозница с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4501.44 kWp, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

#### Възложители:

- Община Лозница, ЕИК 000505853, адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски” № 6;
- „Сън Технолоджи 1” ООД, ЕИК 206716979, адрес: гр. Варна, ул. „Владислав Варненчик” № 258, бл. „Варна Тауърс - Г”.

**Местоположение:** Поземлени имоти с идентификатори 17498.47.276 и 17498.47.277 по КККР на с. Градина, местност „Алатла”, общ. Лозница, обл. Разград

#### Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Лозница е съгласуван от директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2018 г. Одобрен е с Решение №5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г.

Настоящата разработка предлага частично изменение на ОУП на Община Лозница в обхват ПИ с идентификатори 17498.47.276 и 17498.47.277 по КККР на с. Градина, местност „Алатла”, общ. Лозница с обща площ 60 000 кв.м и изработване на ПУП-ПЗ за имотите с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4501.44 kWp.

С изменението на ОУП се предвижда устройствената зона на разглежданата територия да бъде променена от Земеделска в Предимно производствена (Пп) с режим на устройване: Пзастр. – до 80%, Кинт – до 2, Позел. – мин 20%. До двата имота е осигурен транспортен достъп по съществуващ път от южната им страна.

В съответствие с проекта за изменение на ОУП се изготвя ПУП-ПЗ, който предвижда промяна предназначението на имотите и отреждането им с установено предназначение „За електропроизводство”. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4501.44 kWp, съставена от: