

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 50 / 22. 12. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 12. 2022 година /четвъртък /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ВТОРА ТОЧКА** Докладна записка от Ибрахим Ахмедов –Председател на Общински съвет Лозница, **Относно:** Отмяна на решение № 333 прието с Протокол № 49 дш 30л1 1л 2022г. на Общински съвет гр. Лозница.  
.....

Ниязи Ниязиев - общински съветник се присъедини към заседанието.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 337**

**22 Декември 2022 год.**

С Писмо вх. № 06-00-154/14.12.2022 г. Областният управител на област Разград след извършване проверка и преценка на Протокол № 49/30.11.2022 г. на Общински съвет – Лозница, относно неговата законосъобразност от фактическа и правна страна е върнал за ново обсъждане Решение № 333.

С Решение № 333 по Протокол № 49/30.11.2022 г., Общински съвет е дал съгласието си за промяна „начина на трайно ползване“ на земеделски земи от пасища, мери и пасища с храсти за ползване за „други земеделски нужди“ като ниви, трайни насаждения и друга селскостопанска територия тъй като същите не могат да бъдат използвани съгласно начинът им на трайно ползване – пасища, мери и пасища с храсти.

Съгласно законовите разпоредби, производството по промяна на начина на трайно ползване на земеделска земя се образува от Общинска служба по земеделие по заявление от собственика на земеделска земя или упълномощено от него лице, като за имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади към заявлението се прилага документ от Регионална инспекция по околната среда и водите в който е посочено, че за имота няма въведени забрани и ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Въз основа на заявлението на собственика, началникът на ОСЗ назначава комисия в определен състав, която съвместно със собственика или упълномощено от него лице извършва проверка на място и съставя протокол в който отразява констатирания начин на трайно ползване на имота. Протоколът на комисията се одобрява от Началника на ОСЗ и се съобщава на собственика на имота. От анализа на цитираните норми следва, че актът с който се променя начина на трайно ползване на земеделска земя е Протокол одобрен от Началника на съответната ОСЗ съставен от комисия по чл. 78а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Едва при наличие на такъв влязъл в сила административен акт следва да се предприеме процедура по отразяване на промяната на начина на трайно ползване. При приемане на Решение № 333, не е приложен горепосочения протокол, в този смисъл административния орган не е обосновал защо имотите са загубили предназначението си по смисъла на чл. 3 от ЗОС.

Съгласно чл. 2, ал. 1 от ЗОЗЗ земеделските земи са основно национално богатство и се използват само за земеделски цели.

Целта на закона е да ограничи хипотези в които се допуска промяна на характера на общинската собственост, за да се запази тя за задоволяване на нуждите на населението. Промяната на начина на трайно ползване на земеделската земя позволява за известен период от време отредените за мери и пасища да се използват като земеделска земя за производство на растителна продукция. При запазване на начина на трайно ползване на имотите, същите могат да се отдават под наем за срок от една стопанска година.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.7 и ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Лозница

**РЕШИ:**

1. Отменя Решение № 333 по Протокол № 49 от 30.11.2022 г. на Общински съвет Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*