

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 49 / 30. 11. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 11. 2022 година /сряда /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Шайб Шайб – общински съветник – „ Да не се продават земи под 1000.00 лв. на декар“

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със 16 гласа „ЗА“, „Против“ - 0 , „Въздържал се“ - 0 се прие

След проведеното гласуване, със направеното предложение съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 335
30 Ноември 2022 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Поземлен имот с идентификатор 44166.51.5 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка петдесет и едно точка пет/ с площ 18 046 / осемнадесет хиляди четиридесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Старите лозя“ , при граници и съседни 44166.51.26, 44166.51.25, 44166.51.18, 44166.51.17, 44166.51.6, 44166.46.279, 44166.51.4, 44166.51.22, 44166.51.23, 44166.51.2

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 7 832.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000780/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2033.80 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 44166.20.27 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка двадесет точка двадесет и седем/ с площ 4 001 / четири хиляди и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Куза“ , при граници и съседни 44166.20.28, 44166.20.10, 44166.20.17, 44166.19.233

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 2 784.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000779/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 672.20 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 44166.120.5 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и двадесет точка пет/ с площ 34 955 / тридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Вилна зона“ , при граници и съседни 44166.120.4, 44166.120.503, 44166.119.12, 44166.119.14, 44166.119.13, 44166.119.1, 44166.78.309, 44166.115.336

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност 13 612.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000778/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3114.50 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 44166.120.4 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и двадесет точка четири/ с площ 31 535 / тридесет и една хиляди петстотин тридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване –

нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Вилна зона“ , при граници и съседи 44166.120.502, 44166.121.501, 44166.120.5, 44166.115.336, 44166.78.309

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 9 814.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000777/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2809.80 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 44166.53.37 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка петдесет и три точка тридесет и седем/ с площ 4000 / четири хиляди/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Бежене“, при граници и съседи 44166.53.36, 44166.53.6, 44166.53.38, 44166.53.35, 44166.53.34

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 2 784.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000776/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 672.00 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 44166.20.31 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка двадесет точка тридесет и едно/ с площ 4001 / четири хиляди и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Куза“, при граници и съседи 44166.20.14, 44166.20.32, 44166.20.30, 44166.19.233

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 2 785.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000775/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 672.20 лв.

7. Поземлен имот с идентификатор 44166.122.1 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и две точка едно/ с площ 15 585 / петнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.122.337, 44166.115.336

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 4 052.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000774/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 262.40 лв.

8. Поземлен имот с идентификатор 44166.123.2 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и три точка две/ с площ 43 340 / четиридесет и три хиляди триста и четиридесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.123.499, 44166.123.498, 44166.123.3, 44166.115.336, 44166.115.332, 44166.95.326

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 11 702.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000773/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 510.50 лв.

9. Поземлен имот с идентификатор 44166.121.1/ четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и едно точка едно/ с площ 15 517 / петнадесет хиляди петстотин и седемнадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.121.501, 44166.115.336, 44166.120.502, 44166.122.337

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 4 034.00 лв., съгласно доклад от 28.11.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000772/15.11.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 256.90 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Ви предлагам да вземете следното

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2022 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 44166.51.5 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка петдесет и едно точка пет/ с площ 18 046 / осемнадесет хиляди четиридесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Старите лозя“ , при граници и съседи 44166.51.26, 44166.51.25, 44166.51.18, 44166.51.17, 44166.51.6, 44166.46.279, 44166.51.4, 44166.51.22, 44166.51.23, 44166.51.2

1.2. Поземлен имот с идентификатор 44166.20.27 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка двадесет точка двадесет и седем/ с площ 4 001 / четири хиляди и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Куза“ , при граници и съседи 44166.20.28, 44166.20.10, 44166.20.17, 44166.19.233

1.3. Поземлен имот с идентификатор 44166.120.5 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и двадесет точка пет/ с площ 34 955 / тридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Вилна зона“ , при граници и съседи 44166.120.4, 44166.120.503, 44166.119.12, 44166.119.14, 44166.119.13, 44166.119.1, 44166.78.309, 44166.115.336

1.4. Поземлен имот с идентификатор 44166.120.4 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и двадесет точка четири/ с площ 31 535 / тридесет и една хиляди петстотин тридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.120.502, 44166.121.501, 44166.120.5, 44166.115.336, 44166.78.309

1.5. Поземлен имот с идентификатор 44166.53.37 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка петдесет и три точка тридесет и седем/ с площ 4000 / четири хиляди/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Бежене“, при граници и съседи 44166.53.36, 44166.53.6, 44166.53.38, 44166.53.35, 44166.53.34

1.6. Поземлен имот с идентификатор 44166.20.31 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка двадесет точка тридесет и едно/ с площ 4001 / четири хиляди и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Куза“, при граници и съседи 44166.20.14, 44166.20.32, 44166.20.30, 44166.19.233

1.7. Поземлен имот с идентификатор 44166.122.1 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и две точка едно/ с площ 15 585 / петнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.122.337, 44166.115.336

1.8. Поземлен имот с идентификатор 44166.123.2 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и три точка две/ с площ 43 340 / четиридесет и три хиляди триста и четиридесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.123.499, 44166.123.498, 44166.123.3, 44166.115.336, 44166.115.332, 44166.95.326

1.9. Поземлен имот с идентификатор 44166.121.1/ четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и едно точка едно/ с площ 15 517 / петнадесет хиляди петстотин и седемнадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.121.501, 44166.115.336, 44166.120.502, 44166.122.337

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 44166.51.5 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка петдесет и едно точка пет/ с площ 18 046 / осемнадесет хиляди четиридесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Старите лозя“, при граници и съседи 44166.51.26, 44166.51.25, 44166.51.18, 44166.51.17, 44166.51.6, 44166.46.279, 44166.51.4, 44166.51.22, 44166.51.23, 44166.51.2, **при начална тръжна цена от 18 046.00 лв. без ДДС.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор 44166.20.27 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка двадесет точка двадесет и седем/ с площ 4 001 / четири хиляди и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Куза“ , при граници и съседи 44166.20.28, 44166.20.10, 44166.20.17, 44166.19.233, при начална тръжна цена от **4 001.00 лв. без ДДС.**

2.3. Поземлен имот с идентификатор 44166.120.5 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и двадесет точка пет/ с площ 34 955 / тридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Вилна зона“ , при граници и съседи 44166.120.4, 44166.120.503, 44166.119.12, 44166.119.14, 44166.119.13, 44166.119.1, 44166.78.309, 44166.115.336, **при начална тръжна цена от 34 955.00 лв. без ДДС.**

2.4. Поземлен имот с идентификатор 44166.120.4 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и двадесет точка четири/ с площ 31 535 / тридесет и една хиляди петстотин тридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „ Вилна зона“ , при граници и съседи 44166.120.502, 44166.121.501, 44166.120.5, 44166.115.336, 44166.78.309, **при начална тръжна цена от 31 535.00 лв. без ДДС.**

2.5. Поземлен имот с идентификатор 44166.53.37 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка петдесет и три точка тридесет и седем/ с площ 4000 / четири хиляди/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Бежене“, при граници и съседи 44166.53.36, 44166.53.6, 44166.53.38, 44166.53.35, 44166.53.34, **при начална тръжна цена от 4000.00 лв. без ДДС.**

2.6. Поземлен имот с идентификатор 44166.20.31 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка двадесет точка тридесет и едно/ с площ 4001 / четири хиляди и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 2 / втора/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Куза“, при граници и съседи 44166.20.14, 44166.20.32, 44166.20.30, 44166.19.233, **при начална тръжна цена от 4 001.00 лв. без ДДС.**

2.7. Поземлен имот с идентификатор 44166.122.1 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и две точка едно/ с площ 15 585 / петнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.122.337, 44166.115.336, **при начална тръжна цена от 15 585.00 лв. без ДДС.**

2.8. Поземлен имот с идентификатор 44166.123.2 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и три точка две/ с площ 43 340 / четиридесет и три хиляди триста и четиридесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.123.499, 44166.123.498, 44166.123.3, 44166.115.336, 44166.115.332, 44166.95.326, **при начална тръжна цена от 43 340.00 лв. без ДДС.**

2.9. Поземлен имот с идентификатор 44166.121.1/ четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто двадесет и едно точка едно/ с площ 15 517 / петнадесет хиляди петстотин и седемнадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на гр. Лозница, местност „Вилна зона“, при граници и съседи 44166.121.501, 44166.115.336, 44166.120.502, 44166.122.337, **при начална тръжна цена от 15 517.00 лв. без ДДС.**

3. Явният търг да се проведе на **10.01.2023 год. от 14.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **17.01.2023 г. от 14.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 09.01.2023 г. /16.01.2023 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 09.01.2023 г./16.01.2023 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 12. 2022 г.