

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 49 / 30. 11. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 11. 2022 година /сряда /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Прекратяване на съсобственост между община Лозница и физически лица чрез продажба частта на общината.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Мехмед Махмудов– общински съветник –
„Началната цена да бъде с 10% над данъчната оценка.“

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със 16 гласа „ЗА“, „Против“ - 0 , „Въздържал се“ - 0 се прие

След проведеното гласуване, със направеното предложение съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 334
30 Ноември 2022 год.

В общинска администрация – Лозница е постъпила Молба с вх. № 94-С-73/30.05.2022 г. за закупуване на имот от Севдие Ахмед Исуф, в качеството ѝ на наследник на Ангел Иванов Ангелов, който по силата на Договор на продажба на недвижим имот е собственик на 530/1210 идеални части от поземлен имот пл. № 181 /сто осемдесет и едно/ за който е отреден УПИ VII - 181 /седем римско, тире, сто осемдесет и едно/ от кв. 19 /деветнадесет/, находящ се в Област Разград, община Лозница, гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 7, при граници и съседни 1. 179 Двор, 2. 178 Двор, 3. 180 Двор , 4. 887 Улица, 5. 786, Терен – гр. движ., 6. 182 Двор.

Съгласно АЧОС № 1183/15.06.2022г. Община Лозница е собственик на 680/1210 идеални части от горепосочения имот.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, когато лицата , на които може да се извърши продажба, са определени в закон. В Закона за собствеността, в чл.33, ал.1 е уредено, че при продажба на дял от имот, който е в режим на съсобственост, за останалите съсобственици възниква потестативно право да закупят от продаващия съсобственик неговата част при определените от него условия, преди имотът да бъде предложен на трети лица. Законът за собствеността определя съсобственика, като лице на което може да се продава дял от съсобствения имот без търг.

В чл.34, ал.1 на Наредба № 2 на Общински съвет – Лозница е посочено, че прекратяването на съсобственост върху имоти между Общината и физически лица се извършва след решение на Общински съвет, чрез продажба на частта на общината. Сделките по прекратяване на собствеността се извършват по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината.

При прекратяване на съсобственост частта на общината се оценява по пазарни оценки от оценител на имоти.

Пазарната оценка на частта на общината за горепосочените имоти възлиза на 6 585.00лв., а съгласно Удостоверение за данъчната оценка, издадено от Общинска администрация – Лозница, данъчната оценка възлиза на 2 924.00 лв.

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.34, ал.1 на Наредба № 2 на ОБС – Лозница, предлагам Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1.ПРОДАВА на СЕВДИЕ АХМЕД ИСУФ следният имот:

- а. 680/1210 ид. ч. от поземлен имот пл. № 181 /сто осемдесет и едно/ за който е отреден УПИ VII - 181 /седем римско, тире, сто осемдесет и едно/ целият с площ 1489 кв.м. /хиляди четиристотин осемдесет и девет/ от кв. 19

/деветнадесет/, находящ се в Област Разград, община Лозница, гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 7, при граници и съседи 1. 179 Двор, 2. 178 Двор, 3. 180 Двор , 4. 887 Улица, 5. 786, Терен – гр. движ., 6. 182 Двор

2. **ОПРЕДЕЛЯ** цена за продажба на горепосочения имот в размер на **3 216.40 лв. без ДДС.**
3. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Лозница да издаде заповед и сключи договор за продажба
4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намират имотите

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 12. 2022 г.