

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 49 / 30. 11. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 11. 2022 година /сряда /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Отдаване под аренда на земеделски земи, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на ниви, трайни насаждения и друга селскостопанска територия, чрез публично оповестен търг и определяне условията на търга.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	Възд. се	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 333
30 Ноември 2022 год.

С решение № 306 по протокол № 46 от 16.09.2022 година Общинският съвет - Лозница е дал съгласието си за промяна „начина на трайно ползване” на земеделски земи от пасища, мери и пасища с храсти за ползване за „други земеделски нужди”, като ниви, трайни насаждения и „друга селскостопанска територия, тъй като същите не могат да бъдат използвани съгласно начинът им на трайно ползване – пасища, мери и пасища с храсти.

Основанието за приемането на това решение е чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78 „А“ от ППЗСПЗЗ.

След насрочените и проведени търгове през 2021 г. и 2022 г. за предоставяне на пасища, мери и пасища с храсти на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние съгласно разпоредбите на чл. 37И ал.13 и ал.14 се установи, че не се проявява интерес към обявените имоти поради главната причина, че това са земи, които никога не са обработвани и са заети с храсталаци, налага се да се влагат повече средства за производство на продукция.

Предвид гореизложеното предлагам за обявените имоти да се намали годишната арендна вноска за първите два стопански години.

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1 и чл. 4 от Закона за арендата в земеделието, с чл. 14, ал.2 от ЗОС и с чл. 86, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 - Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Лозница, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

Дава съгласие да се отдадат чрез явен търг за 10 години под аренда земеделски земи, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на ниви, трайни насаждения и друга селскостопанска територия върху имотите описани в **Приложение № 1**, при първоначална годишна арендна вноска от 50.00 лв. / дка. Първата стопанска година започва на 01 Октомври 2022 година

2.1.Търгът да се проведе на 02 Февруари 2023 година от 13:00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно .Насроченият търг може да се проведе само в случай ,че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на 09 Февруари 2023 година;

2.2.Депозитната вноска за участие в търга ,платена до 01 Февруари 2023 година/ 08 Февруари 2023 г./- 16.00 часа в касата на Общинска администрация – кабинет № 211,или по банков път. Стъпка за наддаване - 10 %;

2.3.Необходими документи за участие:

-Заявление за участие, което се подава до 01 Февруари 2023 година/ 08 Февруари 2023 г./- 16.00 часа в Общинска администрация -кабинет № 103,отдел”Фронт офис”. Към заявлението се прилагат:

- Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

- Декларация за условията на търга и състоянието на обекта;
- Удостоверение за актуално състояние;
- Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник.

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

2.4. Въз основа на резултатът от търга Кметът на Общината в 3 /Три/ дневен срок издава заповед с която определя кандидата спечелил търга.

2.5. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в 7 / Седем/ дневен срок от издаване на заповедта по т.2.4

2.6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на Кмета на Общината.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. Приложение № 1 за опис на поземлените имоти;**
- 2. Копие от Протокол № 46 от 16.09.2022 г.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 12. 2022 г.