

инж. Д. Христова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изх. № 11-4732
Русе, 05.12.2022г.

ОБЩИНА ЛОЗНИЦА	
Регистрационен индекс	дата
<u>32-00-96-151</u>	
Срок за изпълнение	<u>05.12.2022г.</u>

ДО
Г-Н СЕВГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват поземлени имоти с идентификатори 35715.25.329, 35715.25.458, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУКРИ,

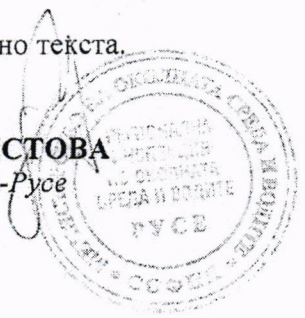
В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приложено Ви предоставям издаденото **Решение № РУ- 62 -ЕО/2022.**

- В качеството Ви на възложител на изменението на плана имате следните задължения:
- Да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му;
 - Да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница.

Обръщам Ви внимание, че настоящото Решение № РУ-62-ЕО/2022 следва да послужи за одобряване на проекта за частично изменение на ОУП на Община Лозница в цитирания по-горе обхват. Конкретни подробни устройствени планове и инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на ОУП, вкл. промяна предназначението на земеделските земи и/или изключването им от слой „Постоянно затревени площи”, могат да бъдат одобрени само след провеждане на необходимите процедури и издаване на съответните актове по реда на *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие*. Компетентен орган за определяне и провеждане на приложимите процедури по реда на *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* е Министъра на околната среда и водите, респективно Директора на РИОСВ-Русе.

Приложение: съгласно текста.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ-Русе





РЕШЕНИЕ № РУ - 62 - ЕО/2022
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: Община Лозница, ЕИК 000505853, адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски” № 6

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.329, 35715.25.458, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и 35715.25.457 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград

Характеристика на проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Лозница е съгласуван от директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2018 г. Одобрен е с Решение №5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г.

С Решение РУ-25-ЕО/2022 на Директора на РИОСВ-Русе е съгласувано изготвянето на проект за частично изменение на ОУП на Община Лозница. Изменението на ОУП е одобрено с Решение № 278 по протокол № 42/29.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ, бр. 63 от 06.08.2022 г. Изменението е във връзка с инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в рамките на ПИ 35715.25.443 и 35715.26.445 по КККР на с. Каменар и ПИ 10759.72.339 и 10759.72.338 по КККР на с. Веселина и необходимостта от промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия за производствени дейности. Във връзка с реализацията на същото инвестиционно предложение е възникнала необходимост от разширяване на териториалния му обхват, предвид което Община Лозница иницира ново изменение на ОУП в обхват Поземлени имоти с идентификатори както следва:

- 35715.25.329 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 24 408 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;

- 35715.25.458 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6962 кв.м, земеделска земя, 9 категория с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище”;
- 35715.26.449 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 5963 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.450 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 20 050 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.451 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 3001 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.452 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6973 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.453 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 2941 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.454 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6589 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.455 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 3000 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.456 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6925 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.25.457 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 2991 кв.м, земеделска земя, 4 категория с НТП „Пасище”;

Имотите се намират извън регулационните граници на с. Каменар, общ. Лозница. Транспортно обезпечени са посредством селскостопански пътища. Спрямо действащия ОУПО попадат в територия с общо предназначение „земеделски територии – необработваеми земи”. Общата площ на засегнатите имоти е 8.98 ха.

С решение № 294 от 30.08.2022 г. по протокол № 45/30.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Лозница е одобрено техническото задание и е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП на Община Лозница в гореописания обхват. Предвижда се устройствената зона на разглежданата територия да бъде чисто производствена (Пч) с режим на устройване: Пзастр. – до 80%, Кинт – до 2.5, Позел. – мин 20%. Съгласно правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Лозница, тези територии се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

На основание разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, предложението за частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница е **подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград.

Териториалният обхват на частичното изменение на ОУПО не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитената зона е **ВГ0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която отстои на 4200 м от ПИ 35715.25.458 по КККР на с. Каменар, а от останалите имоти на по-голямо разстояние. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, частичното изменение на Общия устройствен план е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Настоящото частично изменение на ОУП на Община Лозница обхваща около 0.03% от общата територия на общината.

2. Предвижда се добавяне на нови територии (с обща площ 8.98 ха) към съществуващите в землището на с. Каменар чисто производствени зони с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия. С реализацията на този тип инвестиционни намерения се постига намаляване на използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно и трайно въздействие върху компонентите на околната среда. В своята цялост тези намерения не предполагат вредни емисии в атмосферния въздух или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества.
3. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО не се променят.
4. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Северен централен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г., Областната стратегия за развитие на област Разград и Планът за интегрирано развитие на община Лозница 2021-2027 г., а напротив с частичното изменение на ОУП се осигуряват оптимални устройствени условия за развитие на територията и привличане на инвестиции в съответствие със заложените цели за постигане на устойчив икономически растеж.
5. В границите на зесегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
6. Предвид обхвата и целите на частичното изменение на ОУПО не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.
7. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
8. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
9. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която частичното изменение на ОУП на Община Лозница няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона (**BG0000173 „Островче“**), поради следните мотиви:
 - 10.1. Имотите, обект на частичното изменение на ОУП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.
 - 10.2. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - 10.3. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от изменението на ОУП, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
 - 10.4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
12. Съгласно получено становище с изх. № 10-37-1/23.11.2022 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на ЕО.
13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Лозница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от частичното изменение на ОУП на Община Лозница, попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС или извън нея, но попадащи под разпордбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 05.12.2022

