

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 48 / 31. 10. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 10. 2022 година /понеделник /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Продажба на ПИ с идентификатор 73262.29.5, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Шайб Шайб направи предложение – „За по слаби и каменисти места и със ниска категория цената за декар да не е по малко от 500 лв

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със 12 гласа „ЗА“, „Против“ - 0 , „Въздържал се“- 1 се прие

След проведеното гласуване, със направеното предложение съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	Възд. Се	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 13 – Общински съветници

„ЗА” – 11

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

**РЕШЕНИЕ № 322**  
**31 Октомври 2022 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

Поземлен имот с идентификатор 73262.29.5 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка двадесет и девет точка пет/ с площ 71 986 / седемдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Тръбач, местност „Фуражни“ , при граници и съседи 73262.29.109, 73262.29.6, 73262.29.8, 73262.29.7, 73262.29.153, 73262.29.106, 73262.29.152

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 22 315.00 лв., съгласно доклад от 06.10.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000661/26.09.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 11 111.00 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница

**РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2022 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 73262.29.5 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка двадесет и девет точка пет/ с площ 71 986 / седемдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Тръбач, местност „Фуражни“ , при граници и съседи 73262.29.109, 73262.29.6, 73262.29.8, 73262.29.7, 73262.29.153, 73262.29.106, 73262.29.152

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

Поземлен имот с идентификатор 73262.29.5 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка двадесет и девет точка пет/ с площ 71 986 / седемдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/,

находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Тръбач, местност „Фуражни“, при граници и съседи 73262.29.109, 73262.29.6, 73262.29.8, 73262.29.7, 73262.29.153, 73262.29.106, 73262.29.152 при начална тръжна цена **35 993.00 лв.**

3. Явният търг да се проведе на **30.11.2022 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **07.12.2022 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 29.11.2022 г. /06.12.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 29.11.2022 г./06.12.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

