

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 48 / 31. 10. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 10. 2022 година /понеделник /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Продажба на УПИ VI в кв. 28, находящ се в с. Чудомир, общ. Лозница, обл. Разград.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Шайб Шайб – общински съветник –
„Началната цена да бъде с 10% над данъчната оценка.“

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със 13 гласа „ЗА“, „Против“ - 0 , „Въздържал се“ - 0 се прие

След проведеното гласуване, след направеното предложение съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> | <i>№</i> | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> |
|---|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Селиме Исмаилова | ЗА |
| 2 | Севджан Мехмед | ЗА | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | отсъства |
| 4 | Кадир Исмаил | ЗА | 13 | Мехмед Бичков | отсъства |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шайб Шайб | ЗА |
| 6 | Хасан Хасанов | ЗА | 15 | Иванка Панайотова | ЗА |
| 7 | Гюнер Ибрахим | ЗА | 16 | Али Булут | ЗА |
| 8 | Мехмед Ахмедов | ЗА | 17 | Александър Калинов | отсъства |
| 9 | Мехмед Мехмедов | отсъства | | | |

Гласували 13 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 319
31 Октомври 2022 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

УПИ VI / шест римско/ в кв. 28 / двадесет и осем/ с площ 619 / шестотин и деветнадесет/ кв. м., находящ се в Област Разград, община Лозница, с. Чудомир, ул. „Ахелой“ 11, при граници и съседи – изток: улица, юг: УПИ VII – 127 в кв. 28, запад: УПИ IV – 126 в кв. 28, север : УПИ V в кв. 28. Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 2 273.00 лв., съгласно доклад от 04.10.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000600/01.09.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 292.50 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2022 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:
УПИ VI / шест римско/ в кв. 28 / двадесет и осем/ с площ 619 / шестстотин и деветнадесет/ кв. м., находящ се в Област Разград, община Лозница, с. Чудомир, ул. „Ахелой“ 11, при граници и съседи – изток: улица, юг: УПИ VII – 127 в кв. 28, запад: УПИ IV – 126 в кв. 28, север : УПИ V в кв. 28.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

УПИ VI / шест римско/ в кв. 28 / двадесет и осем/ с площ 619 / шестстотин и деветнадесет/ кв. м., находящ се в Област Разград, община Лозница, с. Чудомир, ул. „Ахелой“ 11, при граници и съседи – изток: улица, юг: УПИ VII – 127 в кв. 28, запад: УПИ IV – 126 в кв. 28, север : УПИ V в кв. 28., **при начална тръжна цена от 1421.80лв.**

3. Явният търг да се проведе на **29.11.2022 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.12.2022 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 28.11.2022 г. /05.12.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1. Заявление за участие в търга, което се подава до 28.11.2022 г./05.12.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4. Декларация за оглед на имота;

5.5. Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов