

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 48 / 31. 10. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 10. 2022 година /понеделник /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО СЕДМА ТОЧКА** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно:** Продажба на УПИ Х в кв. 94, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Шайб Шайб – общински съветник –

„Началната цена да бъде с 10% над данъчната оценка.“

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със 13 гласа „ЗА“, „Против“ - 0 , „Въздържал се“- 1се прие

След проведеното гласуване, след направеното предложение съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд.се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 316**  
**31 Октомври 2022 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

УПИ X / десет римско/ в кв. 94 / деветдесет и четири/ с площ 872 / осемстотин седемдесет и два/ кв. м., находящ се в Област Разград, община Лозница, гр. Лозница, жк. „ Хан Омар“ при граници и съседи 1. УПИ IX от кв. 94, 2. Улица, 3. УПИ XI от кв. 94. Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 10 885.00 лв., съгласно доклад от 11.10.2022 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000603/02.09.2022 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 262.20 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница

**РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2022 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:  
УПИ X / десет римско/ в кв. 94 / деветдесет и четири/ с площ 872 / осемстотин седемдесет и два/ кв. м., находящ се в Област Разград, община Лозница, гр. Лозница, жк. „ Хан Омар“ при граници и съседи 1. УПИ IX от кв. 94, 2. Улица, 3. УПИ XI от кв. 94.
2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :  
УПИ X / десет римско/ в кв. 94 / деветдесет и четири/ с площ 872 / осемстотин седемдесет и два/ кв. м., находящ се в Област Разград, община Лозница, гр. Лозница, жк. „ Хан Омар“ при граници и съседи 1. УПИ IX от кв. 94, 2. Улица, 3. УПИ XI от кв. 94..  
**при начална тръжна цена от 3 588.40 лв.**
3. Явният търг да се проведе на **29.11.2022 год. от 13.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.  
При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.12.2022 г. от 13.00 ч.**
4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 28.11.2022 г. /05.12.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1. Заявление за участие в търга, което се подава до 28.11.2022 г./05.12.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4. Декларация за оглед на имота;

5.5. Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*