

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 48 / 31. 10. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 10. 2022 година /понеделник /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Ибрахим Ахмедов –Председател на общински съвет - Лозница, Относно: Отмяна на Решение № 309 прието с Протокол № 47 от 14.10.2022г. на Общински съвет Лозница.

.....
Севджан Адем даде думата на Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет Лозница , който направи разяснение по внесената докладна записка
След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 310
31 Октомври 2022 год.

С Писмо вх. № 06-00-137/19.10.2022 г. Областният управител на област Разград след извършване проверка и преценка на Протокол № 47/14.10.2022 г. на Общински съвет – Лозница, относно неговата законосъобразност от фактическа и правна страна е върнал за ново обсъждане Решение № 309.

С Решение № 309 по Протокол № 47/14.10.2022 г., Общински съвет обяви имоти публична общинска собственост представляващи пасища и мери за имоти – частна общинска собственост и предоставянето им под аренда за срок от 10 г. за създаване на ниви, трайни насаждения и друга селскостопанска територия.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Видно от електронната платформа на Агенция по геодезия, картография и кадастър начинът на трайно ползване на имотите продължава да е пасище/ мера , т.е. към момента имотите все още са със статут на публична общинска собственост.

Съгласно законовите разпоредби, производството по промяна на начина на трайно ползване на земеделска земя се образува от Общинска служба по земеделие по заявление от собственика на земеделска земя или упълномощено от него лице, като за имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади към заявлението се прилага документ от Регионална инспекция по околната среда и водите в който е посочено, че за имота няма въведени забрани и ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Въз основа на заявлението на собственика, началникът на ОСЗ назначава комисия в определен състав, която съвместно със собственика или упълномощено от него лице извършва проверка на място и съставя протокол в който отразява констатирания начин на трайно ползване на имота. Протоколът на комисията се одобрява от Началника на ОСЗ и се съобщава на собственика на имота. От анализа на цитираните норми следва, че актът с който се променя начина на трайно ползване на земеделска земя е Протокол одобрен от Началника на съответната ОСЗ съставен от комисия по чл. 78а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Едва при наличие на такъв влязъл в сила административен акт следва да се предприеме процедура по отразяване на промяната на начина на трайно ползване. При приемане на Решение № 309, не е приложен горепосочения протокол, в този смисъл административния орган не е обосновал защо имотите са загубили предназначението си по смисъла на чл. 3 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, посочените в решението на Общински съвет Лозница имоти, които продължават да имат статут на публична общинска собственост не могат да бъдат отдавани под аренда на посочените правни основания. Приложими в случая при запазване на публичния характер на имотите биха били разпоредбите на чл. 37И, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.7 и ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Лозница да вземе следното

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 309 по Протокол № 47 от 14.10.2022 г. на Общински съвет Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов