



# ОБЩИНА ЛОЗНИЦА ОБЛАСТ РАЗГРАД

факс: 08475/ 24-03  
E-mail: [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg)

Кмет: 08475/ 25-39

## ЗАПОВЕД № 647 31.10.2022 г., ГРАД ЛОЗНИЦА

С Решение № 308 на Общински съвет Лозница по Протокол № 47 от проведено заседание на 14.10.2022 год. се учредява възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане и относно начина на използването на придобитата енергия, върху следните имоти:

- 1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 35715.26.445, област Разград, община Лозница, с. Каменар, местност „Кьоклюк Овасъ“, вид собственост: публична общинска собственост, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 377, 269 дка, стар номер 000445, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.147, 35715.26.5, 35715.26.450, 35715.26.449, 10759.72.338, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.454, 35715.26.145, 35715.26.452, 35715.26.328, 35715.25.145, 35715.26.6, 35715.26.3, 35715.26.4;
- 1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10759.72.340, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. „Кеклик“, вид собственост: публична общинска собственост, вид територия Земеделска, НТП Пасище, площ 117,312 дка, стар номер 10759.72.338 и 10759.72.339, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.153, 10759.72.221, 10759.72.186, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.445, 35715.27.147, при следните условия:
  - 2.** Да се спазят предвижданията на одобрените съответно със Заповеди № 596 и 597/27.09.2022 г. на Кмета на община Лозница (влезли в сила на 12.10.2022 г.) и Решения № 297 и № 298, по Протокол № 46 от 16.09.2022 г. Общински съвет – Лозница (влезли в сила на 05.10.2022 г.) подробни устройствени планове – планове за застрояване /ПУП-ПЗ/ на описаните в т. 1.1 и т. 1.2. поземлени имоти.
  - 3.** Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, която ще бъде изградена върху описаните в т. 1.1. и т. 1.2. поземлени имоти, върху които е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 38, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и С Решение № 308 на Общински съвет Лозница по Протокол № 47 от проведено заседание на 14.10.2022 год.,

## **ЗАПОВЯДВАМ :**

**1.** Учредявам възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, в полза на „**ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС**“ **ООД, ЕИК 206759116**, адрес на управление: град Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4, представлявано от управител - Сали Ремзи Алиосман за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане и относно начина на използването на придобитата енергия, върху:

**1.1.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35715.26.445, област Разград, община Лозница, с. Каменар, местност „Кьоклюк Овасъ“, вид собственост: публична общинска собственост, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 377, 269 дка, с-Зтар номер 000445, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.147, 35715.26.5, 35715.26.450, 35715.26.449, 10759.72.338, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.454, 35715.26.145, 35715.26.452, 35715.26.328, 35715.25.145, 35715.26.6, 35715.26.3, 35715.26.4;

**1.2.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10759.72.340, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. „Кеклик“, вид собственост: публична общинска собственост, вид територия Земеделска, НТП Пасище, площ 117,312 дка, стар номер 10759.72.338 и 10759.72.339, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.153, 10759.72.221, 10759.72.186, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.445, 35715.27.147, при следните условия:

**2.** Да се спазят предвижданията на одобрените съответно със Заповеди № 596 и 597/27.09.2022 г. на Кмета на община Лозница (влезли в сила на 12.10.2022 г.) и Решения № 297 и № 298, по Протокол № 46 от 16.09.2022 г. Общински съвет – Лозница (влезли в сила на 05.10.2022 г.) подробни устройствени планове – планове за застрояване /ПУП-ПЗ/ на описаните в т. 1.1 и т. 1.2. поземлени имоти.

**3.** Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, която ще бъде изградена върху описаните в т. 1.1. и т. 1.2 поземлени имоти, върху които е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

**4.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители и Решение № 308 на Общински съвет Лозница по Протокол № 47 от проведено заседание на 14.10.2022 год. определям цена на правото на строеж в размер на пазарната определена от лицензиран оценител, а именно:

- за имота описан в т. 1. 1. от настоящата Заповед в размер на 128 029 лв. (сто двадесет и осем хиляди, деветдесет и девет лева).

- за имота описан в т. 1. 2. от настоящата Заповед в размер на 39 655 лв. (тридесет и девет хиляди, шестстотин петдесет и пет лева).

5. За преминаващите през имота електропроводи 110 kV собственост на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да се осигурят необходимите сервитути съгласно Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти съгласно приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5.

6. Сумата, общо в размер на **40 000 лева (четиридесет хиляди лева)**, представляваща първа вноска от определената цена на правото на строеж за двата имота:

- в размер на **30 540,54 лева (тридесет хиляди, петстотин и четиридесет лева, петдесет и четири стотинки)** за имота, описан в т. 1. 1,

- в размер на **9 459,46 лева (девет хиляди, четиристотин петдесет и девет лева, четиридесет и шест стотинки)** за имота, описан в т. 1.2.,

да се внесе от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116 по сметка на Община Лозница – IBAN: BG59 IORT 81168401000100, банков код: IORT BGSF, при „ИНВЕСТБАНК“ АД, клон Разград, вид плащане 445900.

7. На основание чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1 и чл. 45, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 12 на ОбС-Лозница за определяне размера на местните данъци на територията на община Лозница, върху продажната цена на правото на строеж се начисляват **2.6 % (две цяло и шест десети процента)** от цената на учреденото право на строеж, в размер на **4 359,78 лева (четири хиляди, триста петдесет и девет лева, седемдесет и осем стотинки)**. Тази сума да се внесе от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116 по сметка на Община Лозница - IBAN: BG59 IORT 81168401000100, банков код: IORT BGSF, при „ИНВЕСТБАНК“ АД, клон Разград, вид плащане 442500.

8. На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

9. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116 трябва да извърши дължимите плащания.

10. След представяне на необходимите платежни документи да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имотите по т.1 от настоящата заповед с „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**КМЕТ: /П/  
СЕВГИН ШУКРИ**