

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 47 / 14. 10. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 14. 10. 2022 година /петък /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, **Относно: 1.**Обявяването за частна общинска собственост на поземлени имоти поради промяна в начинът им на трайно ползване от пасища, мери и пасища с храсти за други земеделски нужди – ниви, трайни насаждения и др.

2. Отдаване под аренда на земеделски поземлени имоти, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на „Ниви“, „Трайни насаждения“ и „друга селскостопанска територия“, чрез публично оповестен търг и определяне условията на търга.

.....
Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ВЪЗД.СЕ
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ВЪЗД. СЕ	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 309
14 Октомври 2022 год.

С решение № 306 от 16 Септември 2022 г. по Протокол № 46 от 16.09.2022 година, Общинският съвет - Лозница е дал съгласието си за промяна „начина на трайно ползване” на земеделски поземлени имоти от пасища, мери и пасища с храсти за ползване за „други земеделски нужди”, като „ниви“, „трайни насаждения“, „друга селскостопанска територия“, тъй като същите не могат да бъдат използвани съгласно начинът им на трайно ползване – пасища, мери и пасища с храсти.

Основанието за приемането на това решение е чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78 „А“ от ППЗСПЗЗ.

На следващо място с цел по ефективно ползване на земеделските поземлени имоти - общинска собственост и предоставянето им на земеделските стопани за обработване, предлагам тези земеделски поземлени имоти да бъдат предоставени под аренда, чрез публично оповестен търг.

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.4, ал.2 от НАРЕДБА № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет Лозница

Предвид гореизложеното Общински съвет - Лозница

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.4, ал.2 от НАРЕДБА № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет Лозница Обявява за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, поради това, че е отпаднало правното основание за публичният характер на собствеността им по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ подробно описани в Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.
2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1 и чл. 4 от Закон за арендата в земеделието, с чл. 14, ал.2 от ЗОС и с чл. 86, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет Лозница Дава съгласие да се отдадат чрез явен търг за 10 / Десет / години под аренда земеделски земи, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на ниви, „трайни насаждения“ и „ друга селскостопанска територия“ върху имотите

- описани в Приложение № 1, при първоначална годишна арендна вноса от 50.00 лв. / дка. Първата стопанска година започва на 01 Октомври 2022 година.
- 2.1.Търгът да се проведе на 06 Декември 2022 година от 13.30 часа в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на 13 Декември 2022 година.
- 2.2.Депозитна вноса за участие в търга, платена до 05 Декември 2022 година/ 12 Декември 2022 г./ - 16.00 часа в касата на Общинска администрация – кабинет № 211, или по банков път. Стъпка за наддаване - 10 %.
- 2.3.Необходими документи за участие:
-Заявление за участие, които се подават до 05 Декември 2022 година/ 12 Декември 2022 г./- 16.00 часа в Общинска администрация -кабинет № 103, отдел” Фронт офис ”.
Към заявлението се прилагат:
- Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;
- Декларация за условията на търга и състоянието на обекта;
- Документ за актуална съдебна регистрация или актуално удостоверение издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията / само за фирми /;
- Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник.
- 2.4.Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.
- 2.5..Въз основа на резултатът от търга Кметът на Общината в 3 /Три / дневен срок издава Заповед с която определя кандидата спечелил търга.
- 2.6.Подписването на договора със спечелилия търга участник – в 7 / Седем/ дневен срок от издаване на Заповедта по т. 3.
- 2.7.Търгът да се проведе от Комисия, назначена със Заповед на Кмета на Общината.
- 2.8.На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

