

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 46 / 16. 09. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 16. 09. 2022 година /петък /

от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница, Относно: Отдаване под наем на общински имоти – чрез търг с явно надаване .**  
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 301**  
**16 Септември 2022 год.**

В община Лозница е постъпила Молба с рег. индекс 94-3-4/21.04.2022 г. от Зюлфя Мехмедова Исмаилова с постоянен адрес: гр. Лозница, жк. „Найден Кючуков“, бл.3, вх.А, ет.5, ап.14, относно: наемане на терен за поставяне на „фургон“ с цел извършване на търговска дейност в района на гр. Лозница. Изготвена е схема по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ одобрена от Главния архитект.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 2, т.2 , буква „А“ и чл. 5, т.1, т.8 от Наредба № 4 , Общински съвет – Лозница

### РЕШИ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ :

1.1 **Терен** за поставяне на самостоятелен търговски обект, представляващ „павилион“ с площ 18 м<sup>2</sup> част от УПИ I квартал 28, находящ се на ул. „Дружба“ № 21 отреден за „Културен дом“ по плана гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на имота: север – улица о. т. 162-159; изток – имот III, имот VI<sub>283</sub>, юг – улица о. т. 161-179; запад – имот I, срещу първоначална тръжна цена от 18,00 лв. за месечен наем за срок от 3 години.

2. Явния търг да се проведе на **18.10.20212 год. от 13:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **25.10.2022 г. от 13:30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 17.10.2022 г./24.10.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 17.10.2022 г./24.10.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 23. 09.. 2022 г.*