

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 45 / 30. 08. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 08. 2022 година /вторник / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на община Лозница ,
Относно: Одобряване на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница /ИОУП/, одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 278 от 29.06.2022 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр. 63 от 6.08.2022 г.

.....
Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 294
30 Август 2022 год.

Във връзка с постъпило допълнение за разширяване обхвата на инвестиционно намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪН“ ООД, град Шумен с вх. № 70-00-245-/2/ от 20.07.2022 г., с предмет изграждане на фотоволтаичен парк в землището на с. Каменар, общ. Лозница е необходима смяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 35715.25.329, 35715.25.457, 35715.25.458, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 по кадастралната карта за земл. на с. Каменар.

Процедурата изисква изработване на Подробен устройствен план, който съгласно Закона за устройство на територията трябва да съответства на действащия за конкретната територия Общ устройствен план.

Инвестиционното предложение на дружеството предвижда изграждане на наземна ФТЕЦ за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, предназначена за продажба на свободния пазар и евентуално за покриване на нуждите от електроенергия на региона, като реализацията на проекта не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Реализацията на инвестиционното намерение ще бъде осъществена след предоставяне на съседни терени общинска собственост с площ между 500 и 800 декара.

След предварително проучване такива терени, бе решено, че подходящи за осъществяване на проекта са имоти с кадастрални идентификатори: 10759.72.339, 10759.72.338, 35715.26.445, находящи се в землището на с. Веселина и с. Каменар, които са Публична общинска собственост. За терените с Ваши Решения бе извършена промяна на общия устройствен план, бе сключен предварителен договор с инвеститора и тече процедура за промяна на предназначението им.

Именно при изготвяне на заданието за ПУП, Общинска администрация и експерти на инвеститора, след обстойно проучване установиха, че част от имотите, които им се предоставят не отговарят на изискванията за изграждане на централата и са необходими още около 250 декара, нови съседни терени общинска собственост, които също да бъдат включени в проекта.

Действащият Общ устройствен план на община Лозница е одобрен с Решение №5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр.96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 278 от 29.06.2022 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр.63 от 6.08.2022 г.

За конкретните поземлени имоти с идентификатори 35715.25.329, 35715.25.457, 35715.25.458, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 по кадастралната карта за земл. на с. Каменар няма предвиждане в плана за смяна на предназначение.

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Налице е предвиденото в чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията правно основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП по реда на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал. 1, т. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 278 от 29.06.2022 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр. 63 от 6.08.2022 г.

2. Одобрява Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват поземлени имоти с идентификатори: 35715.25.329, 35715.25.457, 35715.25.458, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456, земл. с. Каменар, общ. Лозница

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Възлага на Кмета на Община Лозница да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлени имоти с идентификатори 35715.25.329, 35715.25.457, 35715.25.458, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456, земл. с. Каменар, общ. Лозница

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов