

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 44 / 29. 07. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 07. 2022 година / (петък / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на община Лозница, Относно: Изработване на проект за ПУП – ПЛАН за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35715.26.445, с. Каменар, общ. Лозница.**  
 .....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	Отсъства	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 291**  
**29 Юли 2022 год.**

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-126/28.07.2022 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен – упълномощено да представлява Община Лозница, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 35715.26.445, с. Каменар, общ. Лозница.

Дружеството - „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа.

С Решение № 282 от 29.06.2022 год. на Общински съвет Лозница е дадено ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116, адрес на управление: град Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4, действащо чрез своя управител Сали Ремзи Алиосман, за изработване на подробен устройствен план, за сметка на дружеството, за промяната на предназначението, за горепосочения поземлен имот - публична общинска собственост, необходимо за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/, както и СЪГЛАСИЕ за сключване на предварителен договор с дружеството, за учредяване на възмездно право на строеж по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс върху имота.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска, в който да се отразят конкретната устройствена зона, в която попада засегнатия от проекта имот, както и показателите за застрояването му. Да се определи отреждане на поземления имот „За фотоволтаичен парк“. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством прилежащите до имота селскостопански пътища. За осъществяване на конкретната дейност не е необходимо изграждането на ВиК структура. Свързването на фотоволтаичния парк с електропреносната мрежа ще бъде решено след посочване на конкретна точка за присъединяване от ЕСО ЕАД. Съгласно чл.52, ал.2 от Наредба №6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, за изразяване на такова становище е необходимо представяне на виза за проектиране или влязъл в сила ПУП.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Лозница

### **РЕШИ:**

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот, както следва:
  - Поземлен имот с идентификатор 35715.26.445, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Кьоклюк Овасъ, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 377, 269 дка, стар номер 000445, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК..
2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/– план за застрояване /ПЗ/ за смяна на предназначението на поземления имот в производствен терен с отреждане „За фотоволтаичен парк“ за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа на:
  - Поземлен имот с идентификатор 35715.26.445, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Кьоклюк Овасъ, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 377, 269 дка, стар номер 000445, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ПУП – ПЛАН за застрояване на имот с идентификатор 35715.26.445, с. Каменар, общ. Лозница да се процедира, след влизане в сила на изменение на Общия устройствен план на община Лозница, одобрено с Решение № 278/ 29.06.2022 г. на Общински Съвет – Лозница.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПЛАН за застрояване на имот с идентификатор 35715.26.445, с. Каменар, общ. Лозница.
2. Опорен план в обхвата на разработката.
3. Скица – предложение за ПУП – ПЛАН за застрояване на имот с идентификатор 35715.26.445, с. Каменар, общ. Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Решението е обявено 05. 08. 2022г.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*