

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 44 / 29. 07. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 07. 2022 година / (петък / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на община Лозница, **Относно:** Изработване на проект за ПУП – ПЛАН за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339, земл. с. Веселина, общ. Лозница.

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	Отсъства	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 290
29 Юли 2022 год.

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-125/28.07.2022 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен – упълномощено да представлява Община Лозница, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339, землището на с. Веселина, общ. Лозница.

Дружеството - „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа.

С Решение № 282 от 29.06.2022 год. на Общински съвет Лозница е дадено ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116, адрес на управление: град Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4, действащо чрез своя управител Сали Ремзи Алиосман, за изработване на подробен устройствен план, за сметка на дружеството, за промяната на предназначението, за горепосочените поземлени имоти - публична общинска собственост, необходимо за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/, както и СЪГЛАСИЕ за сключване на предварителен договор с дружеството, за учредяване на възмездно право на строеж по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс върху имотите.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска, в който да се отразят конкретната устройствена зона, в която попада засегнатите от проекта имоти, както и показателите за застрояването му. Двата имота да се обединят в един, спрямо границите на който да бъдат проектирани ограничителни линии на застрояване. Да се определи отреждане на новия поземлен имот „За фотоволтаичен парк“. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством прилежащите до имота селскостопански пътища. За осъществяване на конкретната дейност не е необходимо изграждането на ВиК структура. Свързването на фотоволтаичния парк с електропреносната мрежа ще бъде решено след посочване на конкретна точка за присъединяване от ЕСО ЕАД. Съгласно чл.52, ал.2 от Наредба №6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, за изразяване на такова становище е необходимо представяне на виза за проектиране или влязъл в сила ПУП.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Одобрява техническото задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти, както следва:
 - Поземлен имот 10759.72.338, област Разград, община Лозница, с. Веселина, местност „Кеклик“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 81, 109 дка, стар номер 000338 Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
 - Поземлен имот с идентификатор 10759.72.339, област Разград, община Лозница, с. Веселина, местност „Кеклик“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 0, НТП Скали, площ 36, 203 дка, стар номер 000339, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/– план за застрояване /ПЗ/ за смяна на предназначението на поземлените имоти в производствен терен с отреждане „За фотоволтаичен парк“ за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с цел – пласиране в електроразпределителната мрежа на:
 - Поземлен имот 10759.72.338, област Разград, община Лозница, с. Веселина, местност „Кеклик“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 81, 109 дка, стар номер 000338 Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- Поземлен имот с идентификатор 10759.72.339, област Разград, община Лозница, с. Веселина, местност „Кеклик“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 0, НТП Скали, площ 36, 203 дка, стар номер 000339, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. ПУП – ПЛАН за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339, земл. с. Веселина, общ. Лозница да се процедира, след влизане в сила на изменение на Общия устройствен план на община Лозница, одобрено с Решение № 278/29.06.2022 г. на Общински Съвет – Лозница.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПЛАН за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339, земл. с. Веселина, общ. Лозница.
2. Опорен план в обхвата на разработката.
3. Скица – предложение за ПУП – ПЛАН за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339, земл. с. Веселина, общ. Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Решението е обявено 05. 08. 2022г.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов