

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 40 / 27. 04. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 04. 2022 година /сряда / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница , относно: Продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград.  
 .....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 262**  
**27 Април 2022 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Урегулиран поземлен имот V / пет римско/ в кв. 34 /тридесет и четири/ с площ 891 / осемстотин деветдесет и един / кв. м. , отреден за „Жилищно строителство“, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Осми март № 8, при граници и съседи – север: имот I – 92; изток: имот – IV - 95; юг: имот VI – 96; запад: улица.

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 2761.00 /две хиляди седемстотин шестдесет и един / лева без ДДС, съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000206/05.04.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 031.50 / две хиляди тридесет и един / лева.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница,

### **РЕШИ :**

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

1.1. Урегулиран поземлен имот V / пет римско/ в кв. 34 /тридесет и четири/ с площ 891 / осемстотин деветдесет и един / кв. м. , отреден за „Жилищно строителство“, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Осми март № 8, при граници и съседи – север: имот I – 92; изток: имот – IV - 95; юг: имот VI – 96; запад: улица при начална тръжна цена от **2761.00 /две хиляди седемстотин шестдесет и един / лева**

2. Явният търг да се проведе на **26.05.2022 год. от 14:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **02.06.2022 г. от 14:30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 25.05.2022 г. /01.06.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 25.05.2022 г. /01.06.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОБС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 04. 05. 2022 г.*