

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 40 / 27. 04. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 04. 2022 година /сряда / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница , относно: Предоставяне възмездно право на ползване върху имот - Общинска частна собственост, находящ се в землището на с. Крояч за устройване на пчелин.

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 260
27 Април 2022 год.

Постъпило е заявления с наш вх. № 94 – М - 29 / 30 Март 2022 г. от Магдалена Георгиева Гечева с пост. адрес: гр. Лозница, ул. „Гео Милев“ № 5. Лицето отглежда пчелни семейства в гр. Лозница. Лицето желае да отглежда пчелни семейства в общински имот находящ се в землището на с. Крояч.

Съгласно чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството, общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с цел настаняване над 10 пчелни семейства. При устройване на пчелините върху земи общинска собственост се спазват разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 39, ал.1 от ЗОС „Право на ползване върху имоти и вещи-частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс”. В ал.3 е посочено, че в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред определен в Наредба № 2 за ПУРОИВ на ОБС Лозница. Лицата на които това право може да се учреди са определени със Закона за пчеларството. В района няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило

Срокът за правото на ползване се определя от общинския съвет и не може бъде по дълъг от 10 години, съгласно чл.39 ал.2 от ЗОС

В чл.13 от ЗП са изброени изискванията, при които може да се учреди право на ползване на заявителя, а в чл.15 от ЗП за посочените места, върху които това право не може да се учредява. В случая тези изисквания са спазени. Заявителят желае да му бъде учредено право на ползване САМО върху РЕАЛНА ЧАСТ с площ от 2.000 /две цяло, нула, нула, нула/ декара от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 39949.42.143 / Тридесет девет хиляди деветстотин четиридесет и девет, точка , четиридесет и две, точка, сто четиридесет и три /** находящ се в землището на с. Крояч, с ЕКАТТЕ 39949, общ. Лозница, обл. Разград, в местността ”Малка мера”, с начин на трайно ползване - „Друг вид земеделска земя”, **целият с площ от 34,001 / тридесет и четири цяло нула, нула и едно / декара, при граници и съседни имоти с идентификатори: 39949.42.58, 39949.42.121, 39949.42.146, 39949.42.128, 39949.42.120, 39949.5.208. Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000143**

Предвид гореизложените обстоятелства, Общински съвет град Лозница

РЕШИ :

1.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.1 и 2 и чл.12 от Закона за пчеларството, както и във връзка с чл.39, ал.3 от ЗОС и чл. 17, ал.1 от Наредба № 2 за ПУРОИВ, на ОБС Лозница **УЧРЕДЯВА право на ползване:**

1.1 На Магдалена Георгиева Гечева с пост. адрес: гр. Лозница, ул. „Гео Милев“ № 5 за устройване на постоянен пчелин върху следният имот - частна общинска собственост, а именно:

РЕАЛНА ЧАСТ с площ от 2.000 / Две цяло, нула, нула, нула / декара от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39949.42.143, / Тридесет девет хиляди деветстотин четиридесет и девет, точка, четиридесет и две, точка, сто четиридесет и три /** находящ се в землището на с. Крояч, с ЕКАТТЕ 39949, общ. Лозница, обл. Разград, в местността ”Малка мера”, с начин на трайно ползване - „Друг вид земеделска земя”, **целият с площ от 34,001 / тридесет и четири цяло нула, нула и едно / декара, при граници и съседни имоти с идентификатори: 39949.42.58, 39949.42.121, 39949.42.146, 39949.42.128, 39949.42.120, 39949.5.208. Предходен идентификатор : няма, Номер по предходен план : 000143, която реална част е разположена в долупосочените определящи точки в координатна система БГС 2005.**

№	№ на точка	X	Y	Метод на
---	------------	---	---	----------

в скицата				определяне
1	1	4807190.929	595374.125	Проект
2	2	4807191.639	595372.803	Проект
3	3	4807197.184	595361.225	Проект
4	4	4807197.764	595358.291	Проект
5	5	4807198.136	595356.409	Проект
6	6	4807199.235	595355.074	Проект
7	7	4807205.028	595341.143	Проект
8	8	4807206.541	595336.517	Проект
9	9	4807210.601	595328.864	Проект
10	10	4807211.529	595327.861	Проект
11	11	4807213.008	595325.036	Проект
12	12	4807212.979	595324.053	Проект
13	13	4807221.866	595305.939	Проект
14	14	4807222.889	595303.410	Проект
15	15	4807226.462	595286.694	Проект
16	16	4807227.203	595283.264	Проект
17	17	4807203.468	595276.802	Проект
18	18	4807196.323	595307.879	Проект
19	19	4807178.687	595362.133	Проект
20	20	4807174.917	595370.379	Проект

1.2. Правото на ползване се учредява за срок от 10 /Десет/ години, считано от 1 Юни 2022 година.

1.3. Определя годишна цена за правото на ползване в размер на 50 /Петдесет/ лева на декар, съгласно Приложение №1 т.16 от Наредба № 2 на Общинският съвет

1.4. Възлага на Кмета на Общината да сключи с Магдалена Георгиева Гечева с пост. адрес: гр. Лозница, ул. „Гео Милев“ № 5 „Договор за възмездно право на ползване” върху имота описан в т.1.1 за срок от 10 /Десет/ години при годишна цена от 50.00 /Петдесет/ лева на декар, съгласно Приложение № 1 т.16 от Наредба № 2 на Общинският съвет, считано от 1 Юни 2022 година.

1.5. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Скица – Проект с Регистрационен № 30036

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 04. 05. 2022 г.

