

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 40 / 27. 04. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 04. 2022 година /сряда / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница ,
относно: Отдаване под наем на общински имот – чрез търг с явно наддаване

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 258
27 Април 2022 год.

„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бул./ул. „Акад. Стефан Младенов“ №1, бл.31, област София (столица), община Столична е

дружество с предмет на дейност: Изграждане, използване и поддържане на националната пощенска мрежа, предоставяне на вътрешни и международни пощенски услуги, парично-преводна и разплащателна дейност, отпечатване и разпространение на пощенски марки и документални книги под контрол, отпечатване на ценни книжа, съобразно лиценз, получен от Министерството на финансите, разпространение на печатни издания, информационни услуги, представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, търговска, маркетингова, инженерингова и производствена дейност за пощенските съобщения, обмяна на валута, други дейности, незабранени със закон. Сред дейностите, които дружеството извършва е и изплащането на пенсии и други обезщетения със социален характер.

Община Лозница не притежава в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград сграда, която да е частна общинска собственост, поради което трябва да се отдаде помещение под наем.

Предвид нуждите на населението от ползването на такива по вид услуги е необходимо предоставянето на помещение за изпълнение на горепосочените дейности.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал.2 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба № 2 на ОбС Лозница, Общински съвет - Лозница

РЕШИ :

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – публична общинска собственост, представляващ:

1.1 Кабинет № 3, с обща полезна площ от 22,00 м² намираща се във Административна едноетажна сграда „Кметство“ в с. Каменар, ул. „Тодювци“ № 31, находящ се в УПИ VI, кв. 19 по ЗРП на с. Каменар, при граници и съседи на имота: север – имот П- 112, ; изток - улица; юг - имот VIII – 112; улица; запад: имот – П - 112, срещу месечен наем от **30,80 /тридесет лева и осемдесет стотинки/ лева, върху която се начислява **6,16 / шест лева и шестнадесет ст. / ДДС** или окончателната сума за плащане ще бъде **36,96 /тридесет и шест лева и деветдесет и шест ст. / лева** за срок от **5 години**.**

2. Явния търг да се проведе на **17.05.2022 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **26.05.2022 г. от 14:00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 16.05.2022 г./25.05.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 16.05.2022 г./25.05.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 04. 05. 2022 г.