

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 39 / 31. 03. 2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 03. 2022 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – Зам. - кмет на община Лозница относно: Промяна статута на недвижим имот и вземане на решение за продажба на недвижим имот, находящ се в с. Бели Лом.

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със направеното допълнение в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	отсъства
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 244

31 Март 2022 год.

Съгласно чл.3, ал. 1 от Законът за общинската собственост/ЗОС/ общинската собственост е публична и частна. Според ал.2, т.1-3 публичният вид на общинската собственост и вещи се определят изрично

по силата на закона, по функционалното им предназначение – за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация или други – за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Съобразно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Следователно, за да се промени видът на общинската собственост от публична в частна, което безспорно е правомощие на общинския съвет, следва да е настъпила промяна в предназначението на имота, така както е описано в чл.3, ал.2 от ЗОС. Законът за общинската собственост не съдържа подробно описана процедура или сложен фактически състав, елементите на който следва да бъдат последователно изпълнени, за да се промени видът на собствеността на определен имот, а във всеки един случай следва да се установи промяна в предназначението на имота в контекста на описаните изисквания на чл.3, ал.2 ЗОС. В този ред на мисли по аргумент от чл.140 от Конституцията на Република България разпореждането със собствеността следва да се извършва при спазване на материално правните и процесуалните норми.

Настоящият случай касае промяна собствеността от публична в частна на следните имоти – публична общинска собственост, определени като такива на основание – чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, а именно по силата на чл. 56, ал. 2 от ЗОС :

- Поземлен имот с идентификатор 24092.254.71 / двадесет и четири хиляди и деветдесет и две точка двеста петдесет и четири точка седемдесет и едно / с площ 867 / осемстотин шестдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни: 24092.254.46, 24092.254.45, 24092.254.47, 24092.254.72, 24092.254.44, 24092.254.74, 24092.116.3
- Поземлен имот с идентификатор 24092.254.73 / двадесет и четири хиляди и деветдесет и две точка двеста петдесет и четири точка седемдесет и три / с площ 540 / осемстотин шестдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни: 24092.254.51, 24092.254.50, 24092.254.49, 24092.254.72, 24092.254.47, 24092.116.3, 24092.254.46

Постъпила е Молба с вх. №94-Е-3/19.01.2022 г. от „Мемотрейд“ ЕООД с ЕИК 200670928, със седалище и адрес на управление – с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Черно море“ № 9, представлявано от Мехмед Ердинч Ахмед, в която заявява желание да закупи горепосочените имоти.

Поземлен имот с идентификатор 24092.254.71 и Поземлен имот с идентификатор 24092.254.73 обслужват само следните поземлени имоти: 24092.254.48, 24092.254.49, 24092.254.44, 24092.254.45, 24092.254.46, 24092.254.53, 24092.254.60, 24092.254.62, 24092.254.51, 24092.254.50, 24092.254.52, 24092.254.74, които са собственост на „Мемотрейд“ ЕООД, поради което те са престанали да има предназначение за което е създадени, а именно за задоволяване на обществените потребности от местно значение – достъп до имоти собственост на трети лица.

След промяна на статута на имота, респективно след продажбата му, ще бъде осъществено безпрепятственото транспортно обслужване на съществуващият съвременен обект по птицепроизводство – собственост на „Мемотрейд“ ЕООД, построен в горепосочените поземлени имоти негова собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Лозница

РЕШИ :

1. Общински съвет – Лозница обявява собствеността от „публична общинска“ в „частна общинска“ на следните поземлени имоти:
 - 1.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 24092.254.71 / двадесет и четири хиляди и деветдесет и две точка двеста петдесет и четири точка седемдесет и едно / с площ 867 / осемстотин шестдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни: 24092.254.46, 24092.254.45, 24092.254.47, 24092.254.72, 24092.254.44, 24092.254.74, 24092.116.3
 - 1.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 24092.254.73 / двадесет и четири хиляди и деветдесет и две точка двеста петдесет и четири точка седемдесет и три / с площ 540 / осемстотин шестдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни: 24092.254.51, 24092.254.50, 24092.254.49, 24092.254.72, 24092.254.47, 24092.116.3, 24092.254.46
2. Общински съвет – Лозница дава съгласие да се открие процедура за продажба на имотите посочени в т. 1;
3. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА упълномощава Кмета на община Лозница да се открие процедура за продажба на поземлен имот.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 04. 2022 г.