

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 38 / 28.02.2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28.02. 2022 година /понеделник/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕСЕТА ТОЧКА Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно : Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград.

Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка.

Севджан Мехмед направи предложение – „Първоначалната цена да се увеличи с 1000 лв
 Ибрахим Ахмедов – Председател на общински съвет Лозница подложи така направеното предложение и със с 15 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със направеното предложение в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ВЪЗД.СЕ
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ВЪЗД.СЕ
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 234
28 Февруари 2022 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. **Самостоятелен обект в жилищен блок Гараж № 5** – различно ниво на подовата конструкция със з. пл. 22 /двадесет и два/ кв.м., 22.33% ид.ч. от общи части на сградата 2,67 /две цяло шестдесет и седем/ кв.м., намиращ се на партерния етаж на ЖБ, който е построен в УПИ VI /шест/ с обща площ 25 620 /двадесет и пет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“, квартал ,34 /тридесет и четири/ по плана гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 35, при граници и съседи на гараж: ляво - гараж № 4, дясно - гараж № 1 на вх.Б, долу – земя, горе – апартамент № 1 . Граници и съседи на парцела: изток – улица; юг – улица; запад – парцел II; север – парцел VII, II₃₅₄, III₃₅₅, IV₃₄₅, V₃₅₆ с АЧОС № 337/23.11.2004 г. Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 8 168.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000093/15.02.2022 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 585.50 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница

РЕШИ :

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2022 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- **Самостоятелен обект в жилищен блок Гараж № 5** – различно ниво на подовата конструкция със з. пл. 22 /двадесет и два/ кв.м., 22.33% ид.ч. от общи части на сградата 2,67 /две цяло шестдесет и седем/ кв.м., намиращ се на партерния етаж на ЖБ, който е построен в УПИ VI /шест/ с обща площ 25 620 /двадесет и пет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“, квартал ,34 /тридесет и четири/ по плана гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 35, при граници и съседи на гараж: ляво - гараж № 4, дясно - гараж № 1 на вх.Б, долу – земя, горе – апартамент № 1 . Граници и съседи на парцела: изток – улица; юг – улица; запад – парцел II; север – парцел VII, II₃₅₄, III₃₅₅, IV₃₄₅, V₃₅₆ с АЧОС № 337/23.11.2004 г.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

2.1 Самостоятелен обект в жилищен блок Гараж № 5 – различно ниво на подовата конструкция със з. пл. 22 /двадесет и два/ кв.м., 22.33% ид.ч. от общи части на сградата 2,67 /две цяло шестдесет и седем/ кв.м., намиращ се на партерния етаж на ЖБ, който е построен в УПИ VI /шест/ с обща площ 25 620 /двадесет и пет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“, квартал ,34 /тридесет и четири/ по плана гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 35, при начална тръжна цена от **9 168.00 лв.**

3. Явният търг да се проведе на **22.03.2022 год. от 14:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **29.03.2022 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 21.03.2022 г. /28.03.2022 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 21.03.2022 г./28.03.2022 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 03. 2022 г.