

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 38 / 28.02.2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28.02. 2022 година /понеделник/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ШЕСТА ТОЧКА** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница относно: Изразяване на предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП/ за обект : АМ „Хемус“ , участък от км 265+600 от идейния проект на НКСИП / след пътен възел „Ковачевско Кале“ , пресичане с път II-51/ до км 310+940 в землищата на с. Паламарца, гр. Попово, с. Кардам и с. Дриново, община Попово, обл. Търговище, с. Голямо Ново, с. Кръшно, с. Маково, с. Голямо Соколово, с. Бистра, с. Съединение и с. Макариополско, община Търговище, област Търговище, с. Чудомир, гр. Лозница и с. Манастирци, община Лозница, област Разград, с който се засягат поземлени имоти собственост на община Лозница, находящи се в землищата на с. Манастирци и гр. Лозница.  
 .....

Севгин Шукри – Кмет на община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 230**  
**28 Февруари 2022 год.**

С Решение № 250 на Министерския съвет от 25 април 2013 г. автомагистрала „Хемус“ е обявена за обект с национално значение и за национален обект на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

Със Заповед № РД-02-15-150 от 06.08.2019 г. зам. – министърът на регионалното развитие и благоустройство е разрешил на Агенция „Пътна инфраструктура“ да изработи подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП/ за обект : АМ „Хемус“ , участък от км 265+600 от идейния проект на НКСИП / след пътен възел „Ковачевско Кале“ , пресичане с път П-51/ до км 310+940 в землищата на с. Паламарца, гр. Попово, с. Кардам и с. Дриново, община Попово, обл. Търговище, с. Голямо Ново, с. Кръшно, с. Маково, с. Голямо Соколово, с. Бистра, с. Съединение и с. Макариополско, община Търговище, област Търговище, с. **Чудомир, гр. Лозница и с. Манастирци, община Лозница, област Разград.**

Проектът е с важен държавен и обществен интерес, свързан с гарантиране на сроковете за изграждане на автомагистрала „Хемус“, чието строителство е финансово осигурено. Предвид този факт, Агенция „Пътна инфраструктура“ АПИ, в качеството си на инвеститор е взела решение реализацията на обекта да е поетапно, като предмет на настоящия ПУП – ПП е участък 9 от км 299+00 до км 310+940.

С парцеларния план се засягат имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване – пасище, находящи се в землището на гр. Лозница и с. Манастирци, община Лозница, област Разград.

Във връзка с предстоящо разглеждане на горепосочения проект от Комисията за земеделски земи за утвърждаване на трасе за проектиране в Общинска администрация е постъпило писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ с което молят Общински съвет – Лозница да вземе решение съгласно чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чрез което да изрази предварително съгласие за засягане на общински имоти с НТП – пасище, мери.

С предвиденото трасе на магистралата се засягат части от поземлени имоти собственост на община Лозница, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 47041.19.130 / четиридесет и седем хиляди и четиридесет и едно точка деветнадесет точка сто и тридесет/ с площ 131 877/ сто тридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Мера екинлик“ при граници и съседи: 47041.22.245, 47041.22.257, 47041.22.246, 47041.22.256, 47041.19.165, 47041.19.96, 47041.19.118, 47041.15.94, 47041.40.95, 47041.19.97, 47041.20.99, 47041.22.98, за имота съставен АПОС № 329/11.02.2022 г., засегната площ с промяна на предназначението е 4500 / четири хиляди и петстотин/ кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 47041.19.165 / четиридесет и седем хиляди и четиридесет и едно точка деветнадесет точка сто шестдесет и пет / с площ 28 887/ двадесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Карши екинлик“ при граници и съседи: 47041.19.118, 47041.19.96, 47041.19.130, 47041.13.117, за имота съставен АПОС № 330/11.02.2022 г. засегната площ с промяна на предназначението е 3 201 / три хиляди двеста и един/ кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 47041.22.127 / четиридесет и седем хиляди и четиридесет и едно точка двадесет и две точка сто двадесет и седем / с площ 25 136/ двадесет и пет хиляди сто тридесет и шест / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 5 /пета/, землището на с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Мера екинлик“ при граници и съседи: 47041.22.279, 47041.22.105, за имота съставен АПОС № 331/11.02.2022 г. засегната площ с промяна на предназначението е 5 322 / пет хиляди триста двадесет и два / кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 44166.80.552 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка осемдесет точка петстотин петдесет и две / с площ 2203 / две хиляди двеста и три / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 3 /трета/, землището на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Чифлика“ при граници

и съседни: 44166.132.353, 44166.135.1, 44166.80.551, 44166.81.162, 44166.80.167, 44166.78.309, за имота съставен АПОС № 332/11.02.2022 г. засегнатата площ с промяна на предназначението е 759 / седемстотин петдесет и девет / кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 44166.130.497 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и тридесет точка четиристотин деветдесет и седем / с площ 15 033 / петнадесет хиляди тридесет и три / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 3 /трета/, землището на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Куванлък“ при граници и съседни: 44166.130.168, 44166.130.4, 44166.115.336, 44166.123.354, 44166.129.593, за имота съставен АПОС № 333/11.02.2022 г., засегнатата площ с промяна на предназначението е 5 854 / пет хиляди осемстотин петдесет и четири/ кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 44166.130.500 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и тридесет точка петстотин / с площ 1 674 / хиляда шестстотин седемдесет и четири / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 3 /трета/, землището на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Куванлък“ при граници и съседни: 44166.115.336, 44166.78.309, 44166.130.168, за имота съставен АПОС № 334/11.02.2022 г., засегнатата площ с промяна на предназначението е 545 / петстотин четиридесет и пет/ кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 44166.130.553 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и тридесет точка петстотин петдесет и три / с площ 2 617/ две хиляди шестстотин и седемнадесет / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 6 /шеста/, землището на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Табачки“ при граници и съседни: 44166.78.309, 44166.130.168, 44166.130.3, за имота съставен АПОС № 335/11.02.2022 г., засегнатата площ с промяна на предназначението е – 112 / сто и дванадесет / кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 44166.134.550 / четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка сто и тридесет и четири точка петстотин и петдесет / с площ 19 032/ деветнадесет хиляди и тридесет и два / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята: 6 /шеста/, землището на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Караач“ при граници и съседни: 44166.134.362, 44166.133.356, 44166.81.162, 44166.81.549, за имота съставен АПОС № 336/11.02.2022 г., засегнатата площ с промяна на предназначението е 5 590 / пет хиляди петстотин и деветдесет / кв.м.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 25, ал.3, т. 1 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Лозница

## РЕШИ :

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 25, ал.3, т. 1 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Лозница дава предварително съгласие за промяна на предназначението на 25 883.00 кв.м. общински поземлени имоти с начин на трайно ползване „Пасище“ в землището на с. Манастирци и гр. Лозница – „ за автомагистрала“. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Лозница определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Лозница дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП/ за обект: АМ „Хемус“ , участък от км 265+600 от идейния проект на НКСИП / след пътен възел „Ковачевско Кале“, пресичане с път П-51/ до км 310+940 в землищата на с. Паламарца, гр. Попово, с. Кардам и с. Дриново, община Попово, обл. Търговище, с. Голямо Ново, с. Кръшно, с. Маково, с. Голямо Соколово, с. Бистра, с. Съединение и с. Макариополско, община Търговище, област Търговище, с. Чудомир, гр. Лозница и с. Манастирци, община Лозница, област Разград, с които се засягат поземлени имоти собствени и стопанисвани от Община Лозница, находящи се в землищата на с. Манастирци и гр. Лозница, община Лозница и определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС:**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 07. 03. 2022 г.*