

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 38 / 28.02.2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28.02. 2022 година /понеделник/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**ПО ТРЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница относно : Даване на съгласие за изключване, респективно включване на поземлени имоти - земеделски земи в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

Севгин Шукри – Кмет на община Лозница., направи разяснение по внесената докладна записка. След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 227**  
**28 Февруари 2022 год.**

В Общинска администрация – Лозница е постъпило Инвестиционно предложение от Сали Ремзи Алиосман управител на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪН“ ООД, ЕИК 206759116 със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4.

Горепосоченото търговско дружество е стартър компания с основен предмет на дейност производство на електрическа енергия от възобновяеми енергоизточници, включително чрез вятърни, соларни и фотоволтаични електрически централи; търговия с електрическа енергия, включително такава

произведена от възобновяеми енергоизточници; придобиване, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка, управление и развитие на инсталации и централи за производство на вятърна, соларна и фотоволтаична енергия.

С депозираното дружеството предлага на Община Лозница участие в един от бъдещите проекти, а именно изграждане на фотоволтаичен парк и фотоволтаична електрическа централа на територията на общинска собственост. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на неземна ФТЕЦ за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, предназначена за продажба на свободния пазар и евентуално за покриване на нуждите от електроенергия на региона като реализацията на проекта не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Реализацията на инвестиционното намерение може да бъде осъществена след предоставяне на съседни терени общинска собственост с площ от общо около 500 декара. След предварително проучване такива терени, подходящи за осъществяване на проекта са имоти със следните кадастрални идентификатори : 10759.72.339, 35715.26.445. находящи се в землището на с. Веселина и с. Каменар, които са Публична общинска собственост . Начинът на трайно ползване на тези имоти е – пасище и скали.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗЗ Условието и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона и по конкретно в чл. 78а според, който собственикът на земеделска земя или упълномощено от него<sup>45</sup> писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Посочените поземлени имоти попадат в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, създаден на осн. чл. 33б от Закона за подпомагане на земеделските производители и съответно чл. 1бд от НАРЕДБА № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол.

Съгласно чл. 33б, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители се забранява разораването, преобразуването и/или ползването не по предназначение на площите, включени в слой „Постоянно затревени площи“. За да бъдат използвани не по предназначение, а и предвид горесцитираните разпоредби избраните имоти трябва да бъдат изключени от гореспоменатия слой. В ал. 2 на с. чл. е дадена възможност със заповед Министърът на земеделието, храните и горите в срок до 1 март, въз основа на искане на собственик или ползвател на правно основание на земеделски земи, да одобри изключване на имоти от слой "Постоянно затревени площи", когато: 1. имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и при условие, че друга площ в стопанството бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ. Видно от Писмо изх. № И-11-4/18.01.2022 г. на РИОСВ тези имоти не попадат в обхвата на защитените зони.

Съгласно чл. 1бз от горесцитираната Наредба № 105 от 22.08.2006 г. , ал. 3. Включването на имоти в слой "Постоянно затревени площи" се одобрява, ако те отговарят на изискванията на чл. 1бд, а Изключване на имоти от слой "Постоянно затревени площи" по чл. 33б, ал. 2, т. 1 ЗПЗП се одобрява, когато площите в стопанството, които ще бъдат преобразувани в постоянно затревена площ, са равни или по-големи по размер от постоянно затревените площи, за които се отнася искането, а също така попадат във физически блокове, включващи постоянно затревени площи. Община Лозница притежава в собственост поземлени имоти, които да бъдат отговарят на изисквания и могат да бъдат предложени за включване в специализирания слой.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители и чл. 1бз от Наредба № 105 от

22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрирана система за администриране и контрол, Общински съвет – Лозница

## РЕШИ :

### **1. Дава съгласие да се изключат от обхвата на слой „Постоянно затревени площи“ следните имоти:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10759.72.339 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка триста тридесет и девет/ с площ 36 203 / тридесет и шест хиляди двеста и три / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Скали, категория на земята: 0 /нула/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Кеклик“ при граници и съседи 10759.72.186, 10759.72.338, за имота има съставен АПОС № 325/06.01.2022 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.445 /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и шест точка четиристотин четиридесет и пет/ с площ 377 269 / триста седемдесет и седем хиляди двеста шестдесет и девет / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята: 9 / девета/, землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност, местност „Къоклюк оvasъ“ при граници и съседи: 35715.17.133, 35715.20.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.145, 35715.25.324, 35715.24.141, 35715.25.1, 35715.25.458, 35715.25.142, 35715.19.143, за имота съставен АПОС № 328/06.01.2022 г.

### **2. Дава съгласие да се включат в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“ следните имоти:**

2.1. Поземлен имот с идентификатор 17498.20.198 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка двадесет точка сто деветдесет и осем/ с площ 271 932 / двеста седемдесет и една хиляди деветстотин тридесет и два / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята: 9 /девета/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Пътърлък“ за имота съставен АПОС № 162/23.07.2012г.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 17498.25.281 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка двадесет и пет точка двеста осемдесет и едно/ с площ 102 785 /сто и две хиляди седемстотин осемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята: 7 /седма/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Пътърлък“ за имота съставен АПОС № 167/24.07.2012г.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 24092.115.11 / двадесет и четири хиляди и деветдесет и две точка сто и петнадесет точка единадесет/ с площ 53 685 /петдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, землището на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Къомюрджик“ за имота съставен АПОС № 189/06.06.2013г.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 24092.116.10 / двадесет и четири хиляди и деветдесет и две точка сто и шестнадесет точка десет/ с площ 128 464 /сто двадесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, землището на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Едилер“ за имота съставен АПОС № 192/06.06.2013г.

3. Възлага на Кмета на община Лозница да предприеме необходимите действия във връзка с изключване, респективно включване на подробно описаните в т.1 и т. 2 поземлени имоти в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС:**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 07. 03. 2022 г.*