

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 37 / 26.01.2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26.01. 2022 година /сряда/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 13 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:** Докладна – записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно: Даване на съгласие за изключване/включване на имоти в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“  
 .....

Гюкчан Ахмед – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Севгин Шукри – кмет на община Лозница също направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	отсъства	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 13 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 222**  
**26 януари 2022 год.**

В Общинска администрация – Лозница е постъпило Инвестиционно предложение от Сали Ремзи Алиосман управител на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪН“ ООД, ЕИК 206759116 със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4.

Горепосоченото търговско дружество е стартър компания с основен предмет на дейност производство на електрическа енергия от възобновяеми енергоизточници, включително чрез вятърни, соларни и фотоволтаични електрически централи; търговия с електрическа енергия, включително такава произведена от възобновяеми енергоизточници; придобиване, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка, управление и развитие на инсталации и централи за производство на вятърна, соларна и фотоволтаична енергия.

С депозираното дружеството предлага на Община Лозница участие в един от бъдещите проекти, а именно изграждане на фотоволтаичен парк и фотоволтаична електрическа централа на територията на общинска собственост. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на неземна ФтЕЦ за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, предназначена за продажба на свободния пазар и евентуално за покриване на нуждите от електроенергия на региона като реализацията на проекта не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Реализацията на инвестиционното намерение може да бъде осъществена след предоставяне на съседни терени общинска собственост с площ от общо около 500 декара. След предварително проучване такива терени, подходящи за осъществяване на проекта са имоти със следните кадастрални идентификатори : 10759.72.339, 10759.72.338, 35715.26.445. находящи се в землището на с. Веселина и с. Каменар, които са Публична общинска собственост . Начинът на трайно ползване на тези имоти е – пасище и скали.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ Условието и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона и по конкретно в чл. 78а според, който собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Посочените поземлени имоти попадат в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, създаден на осн. чл. 33б от Закона за подпомагане на земеделските производители и съответно чл. 16д от НАРЕДБА № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддръжане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол.

Съгласно чл. 33б, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители се забранява разораването, преобразуването и/или ползването не по предназначение на площите, включени в слой „Постоянно затревени площи“. За да бъдат използвани не по предназначение, а и предвид горесцитираните разпоредби избраните имоти трябва да бъдат изключени от гореспоменатия слой. В ал. 2 на с. чл. е дадена възможност със заповед Министърът на земеделието, храните и горите в срок до 1 март, въз основа на искане на собственик или ползвател на правно основание на земеделски земи, да одобри изключване на имоти от слой "Постоянно затревени площи", когато: 1.

имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и при условие, че друга площ в стопанството бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ. Видно от Писмо изх. № И-11-4/18.01.2022 г. на РИОСВ тези имоти не попадат в обхвата на защитените зони.

Съгласно чл. 16з от горесцитираната Наредба № 105 от 22.08.2006 г. , ал. 3. Включването на имоти в слой "Постоянно затревени площи" се одобрява, ако те отговарят на изискванията на чл. 16д, а Изключване на имоти от слой "Постоянно затревени площи" по чл. 33б, ал. 2, т. 1 ЗПЗП се одобрява, когато площите в стопанството, които ще бъдат преобразувани в постоянно затревена площ, са равни или по-големи по размер от постоянно затревените площи, за които се отнася искането, а също така попадат във физически блокове, включващи постоянно затревени площи. Община Лозница притежава в собственост поземлени имоти, които да бъдат отговарят на изисквания и могат да бъдат предложени за включване в специализирания слой.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители и чл. 16з от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрирана система за администриране и контрол, Общински съвет – Лозница

### **РЕШИ:**

#### **1. Дава съгласие да се изключат от обхвата на слой „Постоянно затревени площи“ следните имоти:**

- 1.1. Поземлен имот с идентификатор 10759.72.339 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка триста тридесет и девет/ с площ 36 203 / тридесет и шест хиляди двеста и три / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Скали, категория на земята: 0 /нула/, землището на с. Веселина, общ, Лозница, обл. Разград, местност „Кеклик“ при граници и съседи 10759.72.186, 10759.72.338, за имота има съставен АПОС № 325/06.01.2022 г.
- 1.2. Поземлен имот с идентификатор 10759.72.338 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка триста тридесет и осем/ с площ 81 109 / осемдесет и една хиляди сто и девет / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята: 9 /девета/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Кеклик“ при граници и съседи 35715.27.153, 10759.72.221, 10759.72.339, 10759.72.186, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.445, 35715.27.147, за имота съставен АПОС № 326/06.01.2022 г.
- 1.3. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.445 /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и шест точка четиристотин четиридесет и пет/ с площ 377 269 / триста седемдесет и седем хиляди двеста шестдесет и девет / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята: 9 / девета/, землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност, местност „Кьоклюк овасъ“ при граници и съседи: 35715.17.133, 35715.20.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.145, 35715.25.324, 35715.24.141, 35715.25.1, 35715.25.458, 35715.25.142, 35715.19.143, за имота съставен АПОС № 328/06.01.2022 г.

#### **2. Дава съгласие да се включат в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“ следните имоти:**

- 2.1. Поземлен имот с идентификатор 10759.36.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка тридесет и шест точка едно/ с площ 105 848 / сто и пет хиляди осемстотин четиридесет и осем / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград,

- местност „Лозята“ при граници и съседни: 10759.36.168, 10759.38.188, 10759.38.314, 10759.37.5, 10759.37.3, 10759.37.4, 10759.36.167, 10759.36.301, за имота съставен АЧОС № 567/10.10.2011 г.
- 2.2. Поземлен имот с идентификатор 10759.46.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и шест точка едно/ с площ 42 700 / четиридесет и две хиляди и седемстотин / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Ески балък“ при граници и съседни: 10759.41.199, 10759.85.212, 10759.46.174, 10759.45.2, 10759.42.318, 10759.42.3, за имота съставен АЧОС № 568/10.10.2011 г.
- 2.3. Поземлен имот с идентификатор 10759.47.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и седем точка едно/ с площ 27 327 / двадесет и седем хиляди триста двадесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Ески балък“ при граници и съседни: 10759.41.199, 10759.47.208, 10759.85.212, 10759.46.174, за имота съставен АЧОС № 569/11.10.2011 г.
- 2.4. Поземлен имот с идентификатор 10759.48.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и осем точка едно/ с площ 38 739 / тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и девет / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Ески балък“ при граници и съседни: 10759.48.206, 10759.85.212, 10759.47.208, 10759.41.199, за имота съставен АЧОС № 570/11.10.2011 г.
- 2.5. Поземлен имот с идентификатор 10759.49.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и девет точка едно/ с площ 28 613 / двадесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Ески балък“ при граници и съседни: 10759.49.205, 10759.85.212, 10759.48.206, 10759.41.199, за имота съставен АЧОС № 571/11.10.2011 г.
- 2.6. Поземлен имот с идентификатор 10759.50.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка петдесет точка едно/ с площ 30 903 / тридесет хиляди деветстотин и три / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Ески балък“ при граници и съседни: 10759.50.204, 10759.85.212, 10759.49.205, 10759.41.199, за имота съставен АЧОС № 572/11.10.2011 г.
- 2.7. Поземлен имот с идентификатор 10759.51.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка петдесет и едно точка едно/ с площ 28 251 / двадесет и осем хиляди двеста петдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Ески балък“ при граници и съседни: 10759.51.200, 10759.55.1, 10759.50.204, 10759.41.199, за имота съставен АЧОС № 573/11.10.2011 г.
- 2.8. Поземлен имот с идентификатор 17498.32.9 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка тридесет и две точка девет/ с площ 10 001 / десет хиляди и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Алабаш“ при граници и съседни: 17498.32.18, 17498.34.244, 17498.37.124, за имота съставен АЧОС № 231/31.03.2010 г.
- 2.9. Поземлен имот с идентификатор 17498.24.2 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка двадесет и четири точка две/ с площ 3 601 / три хиляди шестстотин и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „

- Пътърлък“ при граници и съседни: 17498.24.13, 17498.24.3, 17498.20.158, 17498.24.1 за имота съставен АЧОС № 228/31.03.2010г.
- 2.10. Поземлен имот с идентификатор 17498.29.10 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка двадесет и девет точка десет/ с площ 6 501 / шест хиляди петстотин и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 9 /девета/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Коджова“ при граници и съседни: 17498.29.9, 17498.29.11, 17498.30.147 за имота съставен АЧОС № 230/31.03.2010г.
- 2.11. Поземлен имот с идентификатор 17498.24.9 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка двадесет и четири точка десет/ с площ 8 598 / осем хиляди петстотин деветдесет и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Пътърлък“ при граници и съседни: 17498.24.8, 17498.24.7, 17498.24.14, 17498.25.159 за имота съставен АЧОС № 229/31.03.2010г.
- 2.12. Поземлен имот с идентификатор 17498.18.21 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка осемнадесет точка двадесет и едно/ с площ 8 304 / осем хиляди триста и четири/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Домус пунар“ при граници и съседни: 17498.18.6, 17498.18.7, 17498.18.10, 17498.17.115, 17498.18.20 за имота съставен АЧОС № 509/30.08.2011г.
- 2.13. Поземлен имот с идентификатор 17498.33.3 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка тридесет и три точка три/ с площ 2 108 / две хиляди сто и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 5 /пета/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Алабаш“ при граници и съседни: 17498.33.94, 17498.33.4, 17498.33.1, 17498.33.2, за имота съставен АЧОС № 440/01.06.2011г.
- 2.14. Поземлен имот с идентификатор 17498.36.7 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка тридесет и шест точка седем/ с площ 9 302 / девет хиляди триста и два/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, землището на с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Алабаш“ при граници и съседни: 17498.38.119, 17498.37.93, 17498.36.6, 17498.36.8, за имота съставен АЧОС № 232/31.03.2010г.
- 2.15. Поземлен имот с идентификатор 73002.15.13 / седемдесет и три хиляди и две точка петнадесет точка тринадесет/ с площ 26 711 / двадесет и шест хиляди седемстотин и единадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, землището на с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Марата“ при граници и съседни: 73002.15.14, 73002.13.140, 73002.15.12, 73002.15.301, за имота съставен АЧОС № 182/12.08.2009г.
- 2.16. Поземлен имот с идентификатор 66593.50.1 / шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и три точка петдесет точка едно/ с площ 1 605 / хиляда шестстотин и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, землището на с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Бостанлък“ при граници и съседни: 66593.50.2, 66593.49.115, 66593.50.181, за имота съставен АЧОС № 651/15.06.2012г.
- 2.17. Поземлен имот с идентификатор 35715.20.1 / тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет точка едно/ с площ 17 389 / седемнадесет хиляди триста осемдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Овощна градина, категория на земята: 4 /четвърта/, землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград,

местност „Училищна“ при граници и съседи:35715.40.5, 35715.40.2, 35715.40.3, 35715.40.4, 35.40.5, 35715.40.2, 35715.40.3, 35715.40.4, 35715.20.133, 35715.17.133, за имота съставен АЧОС № 169/29.05.2009г.

- 2.18. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.7 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка двадесет и девет точка седем/ с площ 27 047 / двадесет и седем хиляди и четиридесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Фуражни“ при граници и съседи: 73262.29.109, 73262.29.6, 73262.29.8, 73262.29.108, 73262.29.153, 73262.29.5, за имота съставен АЧОС № 526/09.09.2011г.
- 2.19. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.5 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка двадесет и девет точка пет/ с площ 71 986 / седемдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и шест / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Овощна градина, категория на земята: 6 /шеста/, землището на с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Фуражни“ при граници и съседи: 73262.29.109, 73262.29.6, 73262.29.8, 73262.29.7, 73262.29.153, 73262.29.106, 73262.29.152 за имота съставен АЧОС № 525/09.09.2011г.

3. Възлага на Кмета на община Лозница да предприеме необходимите действия във връзка с изключване, респективно включване на подробно описаните в т.1 и т. 2 поземлени имоти в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“, като подаде в срок до 31 януари заявление до Министъра на земеделието, храните и горите за включване или изключване на конкретни имоти, придружено с необходимите за целта документи установяващи изпълнението на особените изисквания на закона.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник: /п/**  
*А. Салиева*

**Председател на ОбС: /п/**  
*И. Ахмедов*