

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 37 / 26.01.2022 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26.01. 2022 година /сряда/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет – Лозница относно: Отмяна на Решения № 212 прието с Протокол № 36 от 31.12.2021 г. на Общински съвет Лозница.
.....

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет – Лозница, направи разяснение по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Въздържал се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	отсъства	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 214
26 януари 2022 год.

С Писмо вх. № 06-00-3/13.01.2022 г. Областният управител на област Разград е върнал за ново обсъждане Решения № 212 по Протокол № 36/31.12.2021 г. относно отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот общинска собственост на „Български пощи“ ЕАД.

В решението на Общински съвет – Лозница се обективира волеизявление относно управлението на недвижими имоти / помещения от сгради/ - общинска собственост, чрез отдаването им под наем. Предвид това, решението се явява прието при законоустановена в чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА компетентност на Общинския съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на Кмета на Общината. Прието е с поименно гласуване, съобразно изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, при наличие на необходимите според чл. 27, ал. 2 и ал. 4 от ЗМСМА кворум и мнозинство. Обективирани са в писмена форма и съобразно посоченото в него като правно основание за приемането му норма на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, представлява валиден административен акт.

От правна страна за приемане на решението административния орган се е позовал на разпоредбите на чл. 30 от Закона за пощенските услуги, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост. Така приетият акт е неправилен и не съответства на материалноправните норми.

Съгласно чл. 30 от ЗПУ „ Държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор по чл. 24 за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост“. Видно от цитираната разпоредба, облекченият режим за предоставяне на общински имот в полза на пощенски оператор е предвиден само за имоти, които са със статут на **частна общинска собственост**. Разпоредбата не предвижда подобна възможност за имоти – публична общинска собственост, какъвто е предоставеният, т.е. тя не е приложима в случая.

Предвид публичния характер на имота, който Общински съвет – Лозница възнамерява да отдаде под наем възмездно, без провеждане на търг или конкурс на „Български пощи“ ЕАД“, приложима е нормата на чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС.

При тази законова уредба, макар да разполага с общото правомощие да взема решения относно управлението на общински имоти, Общински съвет – Лозница няма нормативното основание, въз основа на което да отдаде под наем на пощенския оператор въпросния имот – публична общинска собственост по сторения начин – без търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му, като същият може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.7 и ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Лозница

РЕШИ :

1. Отменя Решение № 212 по Протокол № 36 от 31.12.2021 г. на Общински съвет Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: /п/
А. Салиева

Председател на ОбС: /п/
И. Ахмедов