

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 36 / 31.12.2021 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31.12. 2021 година /петък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 213**  
**31 декември 2021 год.**

В Общинска администрация - Лозница е постъпила Молба с Вх. Рег. № 94-С-165/27.09.2021г. от Семиха Шабанова Мухаремова, с която лицето изразява желание да закупи общински

Урегулиран поземлен имот № VI /шест римско/ в кв. 34 с площ 921 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, ул. "Люлин" № 21.

От приложения Нотариален Акт № 158, том 3, рег. № 4712, дело № 464/2021 г. на нотариус Роска Иванова с рег. № 378 в регистър на НК е видно, че лицето е собственик на сградата, построена в горепосочения имот.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на **2548.00 лв.**, съгласно Доклад от 16.12.2021 г.

В съответствие с Удостоверение 6704000755/09.12.2021 г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 1 923.00 лв.

Имотът не е включен в раздел „Продажба на дворни места“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница

#### РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2021 г., като в Приложение № 2, т.2 се добави следния имот:  
Урегулиран поземлен имот № VI в кв. 34 с площ 921 кв.м., отреден за жилищно застрояване, трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване: територии заети от населени места, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, ул. "Люлин" № 21.
2. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** Урегулиран поземлен имот № VI в кв. 34 с площ 921 кв.м., отреден за жилищно застрояване, трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване: територии заети от населени места, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, ул. "Люлин" № 21 на г-жа Семиха Шабанова Мухаремова, с постоянен адрес с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград срещу цена от **2548,00 /две хиляди петстотин четиридесет и осем лева/**, върху която сума ще се начисли ДДС.
3. Плащането на сумата от **3057.60 лв. / три хиляди петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с ДДС** да се извърши в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД, клон Разград, 2.6 % местен данък в размер на **79.50 лв. /седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/** съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград.
4. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач, която се връчва на лицата в тридневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14 –дневен срок от влизането на заповедта в сила.
6. Задължава Кмета на Община Лозница в 7 – дневен срок от заплащането на цената да сключи договор с купувача, въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена.
7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за

основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намират имотите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Решението е обявено на 06.01.2022 г*

**Техн. Сътрудник:**

*А. Салиева*

**Председател на ОбС:**

*И. Ахмедов*