

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 35 / 29.11.2021 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29.11. 2021 година /понеделник/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ШЕСТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се с. Каменар, общ. Лозница.  
 .....

Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Севджан Адем – След провеждането на заседанието на постоянните комисии, посетих с. Каменар и отидох да огледам имота, който се предлага за продажба. Считам, че оценката на лицензирания оценител е ниска спрямо състоянието и площта на обекта, за това предлагам **началната тръжна цена за продажба на имота да е в размер на 30 000.00 лв.**

Председателят на ОБС – Лозница, подложи предложението на Севджан Адем, а именно „ Началната тръжна цена за продажба на имота да е в размер на 30 000.00 лв.“ Предложението бе прието с 15 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Въздържал се
4	Кадир Исмаил	отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Въздържал се
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

**РЕШЕНИЕ № 203**  
**29 ноември 2021 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет продажба на следния имот:

- Урегулиран поземлен имот III – 129 / три римско тире сто двадесет и девет/ , кв. 29 /двадесет и девет/ по ЗРП на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Струма“ № 4, ЕКАТТЕ: 35715, одобрен със заповед № 53 от 25.03.1996 г. на Кмета община Лозница с площ 832 кв.м., отреден за Обществено застрояване, трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване, при граници и съседи : 1. УПИ IV от квартал 29, 2. УПИ VIII от квартал 29, 3. УПИ II от квартал 29, 4. Улица 5. УПИ XI от квартал 29, ведно с построените в имота сгради, а именно : 1. Жилищна масивна сграда – 112,5 кв.м., 2. Полумасивна лятна кухня – 30.40 кв.м., 3. Стопанска сграда – 79.00 кв.м.

За имота има съставен АОЧС № 276/05.08.2003 г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 14 019.00 лв., съгласно доклад от 04.11.2021г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000597/18.10.2021 г, от МДТ на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4620.60 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имотите;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот е включен в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4 , във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на общински съвет Лозница, Общински съвет - Лозница

**РЕШИ :**

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

- Урегулиран поземлен имот III – 129 / три римско тире сто двадесет и девет/ , кв. 29 /двадесет и девет/ по ЗРП на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Струма“ № 4, ЕКАТТЕ: 35715, одобрен със заповед № 53 от 25.03.1996 г. на Кмета община Лозница с площ 832 кв.м., отреден за Обществено застрояване, трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване, при граници и съседи : 1. УПИ IV от квартал 29, 2. УПИ VIII от квартал 29, 3. УПИ II от квартал 29, 4. Улица 5. УПИ XI от квартал 29, ведно с построените в имота сгради, а именно : 1. Жилищна масивна сграда – 112,5 кв.м., 2.

Полумасивна лятна кухня – 30.40 кв.м., 3. Стопанска сграда – 79.00 кв. м. **при начална тръжна цена от 30 000.00 лв.**

2. Явния търг да се проведе на **23.12.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **30.12.2021 г. от 14.00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 22.12.2021 г. /29.12.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 22.12.2021 г./29.12.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намират имотите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Салиева*

**Председател на ОбС:**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 03.12.2021 г.*