



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03,
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 08475/ 25-39

ЗАПОВЕД

№ 636

гр. Лозница 13.12.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.17, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 202 по Протокол № 35/29.11.2021 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- 1.1 **Терен № 1 А** включен в **ГК – 2** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 25 600 / двадесет и пет хиляди и шестотин / кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот № 371, запад – задблоково пространство, юг – терен № 2, север – задблоково пространство, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.2 **Терен с площ 100 м²**, находящ се в **кв.82**, част от **парцел IA**, имот **№ 1** по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, за **зеленчукопроизводство**, за срок от **1 година**, при начална годишна цена от **5,00 лв.**
- 1.3 **Терен с площ 200 м²**, находящ се в **кв.82**, част от **парцел 4**, имот **№ 1** по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, за **зеленчукопроизводство**, за срок от **1 година**, при начална годишна цена от **10,00 лв.**
- 1.4 **Общински поземлен имот**, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIII в кв.39 по плана на гр. Лозница с **обща площ 693 / шестотин деветдесет и три / м²**, за срок от **1 година** срещу годишен наем от **34,65 лв.**

2. Явният търг да се проведе на **21.12.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **28.12.2021 г. от 14:00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 20.12.2021 г. /27.12.2021 г./ - **16:30 часа**, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 20.12.2021 г./27.12.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта да подпише договор за наем със спечелилия търга.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница