



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03,
E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет:08475/ 25-39

З А П О В Е Д № 634/13.12.2021 г. гр. Лозница

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.56, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 203 по Протокол № 35/29.11.2021 г. на Общински съвет - гр. Лозница

З А П О В Я Д В А М :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:
- Урегулиран поземлен имот III – 129 / три римско тире сто двадесет и девет/ , кв. 29 /двадесет и девет/ по ЗРП на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Струма“ № 4, ЕКАТТЕ: 35715, одобрен със заповед № 53 от 25.03.1996 г. на Кмета община Лозница с площ 832 кв.м., отреден за Обществено застрояване, трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване, при граници и съседи : 1. УПИ IV от квартал 29, 2. УПИ VIII от квартал 29, 3. УПИ II от квартал 29, 4. Улица 5. УПИ XI от квартал 29, ведно с построените в имота сгради, а именно : 1. Жилищна масивна сграда – 112,5 кв.м., 2. Полумасивна лятна кухня – 30.40 кв.м., 3. Стопанска сграда – 79.00 кв.м. **при начална тръжна цена от 30 000.00 лв.**

2. Явния търг да се проведе на **23.12.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **30.12.2021 г. от 14.00 ч.**

3. Депозитната вноса за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 22.12.2021 г. /29.12.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 22.12.2021 г./29.12.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намират имотите.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница