

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА  
ОБЛАСТ РАЗГРАД  
ПРОТОКОЛ  
№ 34 / 29.10.2021 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29.10. 2021 година /петък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**ПО ПЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница относно : 1.Обявяването за частна общинска собственост на поземлени имоти поради промяна в начинът им на трайно ползване от пасища, мери и пасища с храсти за други земеделски нужди – „друга селскостопанска територия“ 2. Отдаване под аренда на земеделски земи, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на „друга селскостопанска територия“, чрез публично оповестен търг и определяне условията на търга.

Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 193  
29 октомври 2021 год.**

С решение № 182 по протокол № 33 от 30.09.2021 година Общинският съвет - Лозница е дал съгласието си за промяна „начина на трайно ползване” на земеделски земи от пасища, мери и пасища с храсти за ползване на „друга селскостопанска територия“, тъй като същите не могат да бъдат използвани съгласно начинът им на трайно ползване – пасища, мери и пасища с храсти.

Основанието за приемането на това решение е чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78 „А“ от ППЗСПЗЗ.

На следващо място с цел по ефективно ползване на земеделските земи - общинска собственост и предоставянето им на земеделските стопани за обработване, предлагам тези земи да бъдат предоставени под аренда, чрез публично оповестен търг, ОБС Лозница

### **РЕШИ:**

**1.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.4, ал.2 от НАРЕДБА № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет Лозница, **ОБЯВЯВА** за **ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, поради това, че е отпаднало правното основание за публичният характер на собствеността им по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, **ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ** подробно описани в Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

**2.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1 и чл. 4 от Закон за арендата в земеделието, с чл. 14, ал.2 от ЗОС и с чл. 86, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет Лозница

**2.1.** Дава съгласие да се отдадат чрез явен търг под аренда за срок от 10 /Десет/ стопански години за създаване на „друга селскостопанска територия“ върху имотите описани в Приложение № 1, при първоначална годишна арендна вноса от 40.00 лв. / дка Първата стопанска година започва на 01 Октомври 2021 година.

**2.2.** Търгът да се проведе на 07 Декември 2021 година от 13.30 часа в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на 14 Декември 2021 година.

**2.3.** Депозитна вноса за участие в търга, платена до 06 Декември 2021 година/ 13 Декември 2021 г./ - 16.00 часа в касата на Общинска администрация – кабинет № 211, или по банков път. Стъпка за наддаване - 10 %

**2.4.** Необходими документи за участие:

- Заявление за участие, които се подават до 06 Декември 2021 година/ 13 Декември 2021 г./ - 16.00 часа в Общинска администрация -кабинет № 103,отдел”Фронт офис ”. Към заявлението се прилагат:

- Квитанция за внесен депозит или банково извлечение
- Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница
- Декларация за условията на търга и състоянието на обекта
- Удостоверение за актуално състояние
- Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

**2.5.** Въз основа на резултатът от търга Кметът на Общината в 3 /Три/ дневен срок издава Заповед с която определя кандидата спечелил търга.

**2.6.** Пописването на договора със спечелилия търга участник – в 7 / Седем/ дневен срок от издаване на Заповедта по т. 3.

**2.7.** Търгът да се проведе от Комисия, назначена със Заповед на Кмета на Общината.

**2.8.** На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намират имотите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник: /п/**  
*А. Салиева*

**Председател на ОБС: /п/**  
*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 04.11.2021 г.*