

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 33 / 30.09.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.09. 2021 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница относно : Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Каменар, с. Тръбач и с. Чудомир.

Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 187
30 септември 2021 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет продажба на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35715.78.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 62038 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно

насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), намиращ се в землището на с. Каменар, местност „ Зад гората“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 48/03.05.2007 г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 48077.00 лв., съгласно доклад от 29.06.2021 г., на независим лицензиран оценител.

2. Поземлен имот с идентификатор 35715.79.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12759 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), намиращ се в землището на с. Каменар, местност „ Зад гората“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 47/03.05.2007 г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 8293.00 лв., съгласно доклад от 29.06.2021 г., на независим лицензиран оценител

3. Поземлен имот с идентификатор 81619.6.43 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-848/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 17315 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Чудомир, местност „ В Лозята“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 642/22.02.2012г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 5259.00 лв., съгласно доклад от 21.05.2021 г., на независим лицензиран оценител.

4. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ: 33440 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС №530/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 9698.00 лв., съгласно доклад от 21.05.2021 г., на независим лицензиран оценител.

5. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12954 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС №527/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3627.00 лв., съгласно доклад от 21.05.2021 г., на независим лицензиран оценител.

Поземлените имоти са включени в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4 , във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на общински съвет Лозница, Общински съвет - Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35715.78.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 62038 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно

насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), намиращ се в землището на с. Каменар, местност „ Зад гората“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 48/03.05.2007 г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 48077.00 лв., съгласно доклад от 29.06.2021 г., на независим лицензиран оценител.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 35715.79.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12759 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), намиращ се в землището на с. Каменар, местност „ Зад гората“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 47/03.05.2007 г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 8293.00 лв., съгласно доклад от 29.06.2021 г., на независим лицензиран оценител

1.3. Поземлен имот с идентификатор 81619.6.43 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-848/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 17315 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Чудомир, местност „ В Лозята“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 642/22.02.2012г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 5259.00 лв., съгласно доклад от 21.05.2021 г., на независим лицензиран оценител.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ: 33440 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС №530/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 9698.00 лв., съгласно доклад от 21.05.2021 г., на независим лицензиран оценител.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12954 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС №527/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3627.00 лв., съгласно доклад от 21.05.2021 г., на независим лицензиран оценител.

2. Явния търг да се проведе на **29.10.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **05.11.2021 г. от 14.00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 28.10.2021 г. /04.11.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 28.10.2021 г./04.11.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намират имотите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: /п/
А. Салиева

Председател на ОбС: /п/
И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.10.2021 г.