

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 33 / 30.09.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.09. 2021 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница
относно : Отдаване под наем на общински имоти – чрез търг с явно наддаване
.....

Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 13 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 184
30 септември 2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница

РЕШИ :

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи :

- 1.1 **Терен № 1 А** включен в **ГК – 2** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – задблоково пространство, запад – задблоково пространство, юг – терен № 2, север – задблоково пространство, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.2 **Терен № 3** включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III₃₇₁, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII₃₉₆, север - улица, юг – имот II₃₇₂ , имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.3 **Терен № 2** включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III₃₇₁, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII₃₉₆, север - улица, юг – имот II₃₇₂ , имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.4 **Терен № 7** включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III₃₇₁, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII₃₉₆, север - улица, юг – имот II₃₇₂ , имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.5 **Терен № 5** включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – терен № 6, запад – терен № 4, юг – задблоково пространство, север – задблоково пространство, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.6 **Терен № 7** включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III₃₇₁, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII₃₉₆, север - улица, юг – имот II₃₇₂ , имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.7 **Терен с площ 245 м²**, находящ се в **кв.33**, част от **парцел XV** по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Братя Миладинови“ за **зеленчукопроизводство**, за срок от **5 години**, при начална годишна цена - **12,50 лв.**

2. Явния търг да се проведе на **26.10.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **02.11.2021 г. от 14:00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 25.10.2021 г./01.11.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 25.10.2021 г./01.11.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: /п/
А. Салиева

Председател на ОбС: /п/
И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.10.2021 г.