



# О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03,  
E-mail: [obshtina@loznica.bg](mailto:obshtina@loznica.bg)  
[www.loznitsa.bg](http://www.loznitsa.bg)

Кмет: 08475/ 25-39

## ЗАПОВЕД

№ 548

гр. Лозница 14.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.17, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 184 по Протокол № 33/30.09.2021 г. на Общински съвет - гр. Лозница

## ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- 1.1 **Терен № 1 А** включен в **ГК – 2** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – задблоково пространство, запад – задблоково пространство, юг – терен № 2, север – задблоково пространство, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.2 **Терен № 3** включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III<sub>371</sub>, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII<sub>396</sub>, север - улица, юг – имот II<sub>372</sub>, имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.3 **Терен № 2** включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III<sub>371</sub>, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII<sub>396</sub>, север - улица, юг – имот II<sub>372</sub>, имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**
- 1.4 **Терен № 7** включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III<sub>371</sub>, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII<sub>396</sub>, север - улица, юг – имот II<sub>372</sub>, имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**

1.5 **Терен № 5** включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – терен № 6, запад – терен № 4, юг – задблоково пространство, север – задблоково пространство, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**

1.6 **Терен № 7** включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 / девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседни на терена: изток – имот III<sub>371</sub>, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII<sub>396</sub>, север - улица, юг – имот II<sub>372</sub>, имот с площ №377, имот с площ № 378, за срок от **5 години**, при начална месечна наемна цена – **4.50 лв.**

1.7 **Терен с площ 245 м<sup>2</sup>**, находящ се в **кв.33**, част от **парцел XV** по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Братя Миладинови“ за **зеленчукопроизводство**, за срок от **5 години**, при начална годишна цена - **12,50 лв.**

2. Явният търг да се проведе на **26.10.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **02.11.2021 г. от 14:00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 25.10.2021 г./01.11.2021 г./ - **16:30 часа**, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 25.10.2021 г./01.11.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта да подпише договор за наем със спечелилия търга.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

**СЕВГИН ШУКРИ**

*Кмет на община Лозница*