

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 32 / 30.07.2021 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.07. 2021 година /петък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница относно : Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград.  
 .....

Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Ал. Калинов – Може ли да ни кажете подробности за имота? Ползва ли се ?

М. Билялов – Не се ползва. Не е в добро състояние, за да се ползва трябва първо да се обработи.

М. Бичков – Комисията ни не подкрепи тази докладна – записка, защото цената предложена от лицензиария оценител е твърде ниска. Затова предлагам посоченият имот да се продаде за 1700.00 лв.

Председателят подложи на гласуване направеното предложение. Направеното предложение бе **ОТХВЪРЛЕНО** с 7 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 10, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ПРОТИВ
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ПРОТИВ
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ПРОТИВ
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ПРОТИВ
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ПРОТИВ
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ПРОТИВ
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ПРОТИВ
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 10

„ПРОТИВ” – 7

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

## РЕШЕНИЕ № 174

30 юли 2021 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Поземлен имот с идентификатор 39949.52.5, площ 2183 кв.м., находящ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-838/23.03.2018 г., начин на трайно ползване „Нива“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ при граници и съседи: 39949.52.2, 39949.43.194, 39949.43.1, 39949.52.7, 39949.52.6, 39949.52.4, 39949.52.3, 39949.888.9901. Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 524.00 лв., съгласно доклад от 15.07.2021 г. , на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000327/16.06.2021 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 203.30 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница,

### РЕШИ :

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2020 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 39949.52.5, площ 2183 кв.м., находящ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-838/23.03.2018 г., начин на трайно ползване „Нива“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ при граници и съседи: 39949.52.2, 39949.43.194, 39949.43.1, 39949.52.7, 39949.52.6, 39949.52.4, 39949.52.3, 39949.888.9901.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

2.1.Поземлен имот с идентификатор 39949.52.5, площ 2183 кв.м., находящ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-838/23.03.2018 г., начин на трайно ползване „Нива“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ при граници и съседи: 39949.52.2, 39949.43.194, 39949.43.1, 39949.52.7, 39949.52.6, 39949.52.4, 39949.52.3, 39949.888.9901., при начална тръжна цена от 524.00 лв.

3. Явният търг да се проведе на **27.08.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **03.09.2021 г. от 14.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 26.08.2021 г. /02.09.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 26.08.2021 г./02.09.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

- 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

**Техн. Сътрудник:**

*А. Салиева*

**Председател на ОбС: /п/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 03.08.2021 г.*