



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03,
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:08475/ 25-39

ЗАПОВЕД № 465/16.08.2021 г. гр. Лозница

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.56, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 174 по Протокол № 32/30.07.2021 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:
Поземлен имот с идентификатор 39949.52.5, площ 2183 кв.м., находящ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-838/23.03.2018 г., начин на трайно ползване „Нива“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ при граници и съседи: 39949.52.2, 39949.43.194, 39949.43.1, 39949.52.7, 39949.52.6, 39949.52.4, 39949.52.3, 39949.888.9901., при начална тръжна цена от **524.00 лв.**
2. Явния търг да се проведе на **27.08.2021 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.
При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **03.09.2021 г. от 14.00 ч.**
3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 26.08.2021 г. /02.09.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
4. Необходими документи за участие в търга:
 - 4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 26.08.2021 г./02.09.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“
Към заявлението се прилагат следните документи:
 - 4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
 - 4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
 - 4.4 Декларация за оглед на имота;
 - 4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;
5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.
7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за

платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница