

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 31 / 30.06.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.06. 2021 година /сряда/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница относно : Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост , чрез търг с явно наддаване.

Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Въздържал се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Въздържал се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 166

30 юни 2021 год.

В община Лозница е постъпила молба с вх. рег. индекс № 17-00-2/10.05.2021 г. от Людмил Русев Христов – Директор на клон Разград при „Централна Кооперативна Банка“ АД със служебен адрес: гр. Разград, ул. „Стефан Караджа“ № 7 относно отдаване под наем на части от имоти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, от ЗОС, чл.17 от Наредба № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС гр. Лозница

РЕШИ :

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на общински имот – частна общинска собственост представляващ:

1.1 Самостоятелен обект в жилищна сграда – Офис с площ 44.40 м², - обособена част от партерен етаж на жилищен блок „4Б-2“, намиращ се в УПИ III в кв. 43 по плана на гр. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 14 с АОС № 130/01.12.2008 г., при граници и съседни: изток: - магазин за хранителни стоки, запад – вх. Б към жилищен блок, горе - първи жилищен блок, долу – избено помещение при начална тръжна цена за месечен наем 88,80 / осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/лв. като върху сумата ще се начисли ДДС, за срок от 5 години.

Началната тръжна цена се определя на основание чл.17, ал.2, т.9 от Наредба № 2 „За придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост“ на ОбС гр. Лозница.

2. Явния търг да се проведе на **20.07.2021 от 14:00** часа в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обекта по т.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **27.07.2021 г.от 14:00** часа.

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10% от годишен наем определена по началната тръжна цена за обекта, платена до 19.07.2021г. /26.07.2021г./ 16:30 часа, по следната банкова сметка IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 19.07.2021 г./26.07.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС: /п/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.07.2021 г.