



# О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03,  
E-mail: [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg)  
[www.loznitsa.bg](http://www.loznitsa.bg)

Кмет:08475/ 25-39

## ЗАПОВЕД № 370/20.07.2021 г. гр. Лозница

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.56, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 165 по Протокол № 31/30.06.2021 г. на Общински съвет - гр. Лозница

### ЗАПОВЯДВАМ :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 35715.78.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 62038 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), намиращ се в землището на с. Каменар, местност „ Зад гората“, общ. Лозница, обл. Разград, **при начална тръжна цена от 48 077.00 лв.**

1.2. Поземлен имот с идентификатор 35715.79.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12759 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), намиращ се в землището на с. Каменар, местност „ Зад гората“, общ. Лозница, обл. Разград, **при начална тръжна цена от 8 293. 00 лв.**

2. Явния търг да се проведе на **30.07.2021 год. от 15:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.08.2021 г. от 15.00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 29.07.2021 г. /05.08.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 29.07.2021 г./05.08.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намират имотит

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

**ОБЩИНА ЛОЗНИЦА**

**СЕВГИН ШУКРИ**

*Кмет на община Лозница*